# **PENGHAPUSAN FIDUSIA**

Untuk masuk kedalam Aplikasi Fidusia Online cukup dengan mengklik alamat URL http://fidusia.ahu.go.id pada browser. Kemudian akan muncul tampilan, sebagai berikut

• Cara Melakukan Penghapusan Fidusia Online

Untuk melakukan Penghapusan Jaminan Fidusia Onlie, Notaris harus memiliki user ID dan password aplikasi fidusia online. Berikut langkah-langkah Penghapusan jaminan fidusia online

#### A. LOGIN



Notaris dapat melakukan roya jaminan Fidusia dengan terlebih dahulu login dengan memilih icon Notaris seperti gambar di atas.

Maka akan menampilkan form login, kemudian lakukan Login dengan user ID dan password yang Anda miliki.

Fidu.	Aplikasi <b>Fidusia</b> Online Permohonan Pendaftaran Jaminan Fidusia	
	Login Masukkan Username dan Password anda:	
	Username	1
	Password	2
	Saya bukan robot	
	МАЅИК	4
	KEMBALI LUPA PASSWORD	

- 1. Masukan Username
- 2. Masukan Password
- 3. Klik Saya Bukan Robot untuk reCaptcha
- <sup>4.</sup> Setelah itu Klik tombol

MASUK

# **B. TAMPILAN HOME**

■ FIDUSIA ONLINE	
Home Pendaftaran	Selamat Datang
Perubahan	PENGUMUMAN :
Penghapusan	SOP Pelayanan Penghapusan Sertifikat Jaminan Fidusia Secara Elektronik, Lihat SOP.
Daftar Transaksi Lain-lain + Pencarian Data	PENGUMUMAN : Untuk Notaris yang mengalami permasalahan dengan Pembayaran BNI, seperti sudah bayar tapi di Aplikasi Fidusia masih merah dan tidak bisa cetak sertifikat karena belum di nyatakan Lunas, silakan hubungi BNI terdekat untuk permasalahan tersebut, nnt pihak BNI yang akan melaporkan permintaan ubah status dari "belum lunas" menjadi "lunas"
	PERINGATAN : 1. Aplikasi Sistem Pendaftaran Fidusia Online ini merupakan bagian tak terpisahkan dari Formulir Pendaftaran Fidusia; 2. Silakan isi Aplikasi Sistem Pendaftaran Fidusia Online dengan cermat dan benar

Setelah memasuki tampilan home pada fidusia maka akan terlihat penguman dan peringatan.

### C. ISI FORM PENGHAPUSAN

Ada 2 kategori form penghapusan jaminan fidusia, yaitu:

• Form Data Baru

Isi form ini jika pendaftaran jaminan fidusia dilakukan secara online.

• Form Data Lama

Isi form ini jika pendaftaran jaminan fidusia dilakukan secara offline atau manual.

■ FIDUSIA ONLINE		-
Home Pendaftaran	Penghapusan Jaminan Fidusia	
Perubahan	Untuk Melakukan Penghapusan, Masukkan data Pendaftaran Jaminan FIDUSIA	
Penghapusan Daftar Transaksi Lain-lain +	Pilih Jenis Penghapusan         Penghapusan karena pelunasan         Penghapusan karena pelunasan         Penghapusan karena pelepasan hak	
Pencarian Data 2	Data Baru         Data yang didaftarkan secara online         Nomor Sertifikat Pendaftaran         Tanggal Sertifikat Pendaftaran         Nama Notaris         NOTARIS SABH2         Kedudukan Notaris         NUSA TENGGARA BARAT         Proses	
3	Data Lama         Data yang didaftarkan secara manual         Nomor Sertifikat Pendaftaran         Tanggal Sertifikat Pendaftaran         Waktu Sertifikat Pendaftaran         Waktu Sertifikat Pendaftaran         Jam       menit         detik         Kosongkan apabila tidak ada waktu sertifikat         Nama Notaris       NOTARIS SABH2         Kedudukan Notaris       NUSA TENGGARA BARAT         Proses	

- 1. Pilih "Jenis Penghapusan" Jaminan fidusia yang akan dilakukan.
- 2. Data baru

- Masukkan "Nomor Sertifikat Pendaftaran" ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan "Tanggal Sertifikat Fidusia" ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan "Nama Notaris" yang melakukan proses Pendaftaran.
- Masukkan "Kedudukan Notaris" yang melakukan proses pendaftaran.
- Klik **Hoses** untuk mulai memproses data yang akan dirubah.

3. Data Lama

- Masukkan "Nomor Sertifikat Pendaftaran" ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan "Tanggal Sertifikat Fidusia" ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan "Waktu Sertifikat Pendaftaran" yang berupa jam, mennit dan detik ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan "Nama Notaris" yang melakukan proses Pendaftaran.
- Masukkan "Kedudukan Notaris" yang melakukan proses pendaftaran.
- Klik tombol untuk mulai memproses data yang akan dirubah.

Setelah data sesuai dan ditemukan maka akan muncul form isia roya data baru seperti gambar berikut:

Home	Form Isian Roya Data Baru
Pendaftaran	PENGHAPUSAN KARENA PELUNASAN
Perubahan	Tanggal Penghapusan karena pelunasan
Daftar Transaksi	Penghapusan Fidusia ini dilakukan berdasarkan keterangan dari Penerima / Pemberi Fidusia kepada saya (selaku Notaris yang bersangkutan), dan saya menjamin pelepasan Fidusia ini benar adanya.
Lain-lain +	PERINGATAN
Pencarian Data	<ul> <li>Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:</li> <li>1. Seluruh data yang tertuang dalam Penghapusan karena pelunasan Jaminan Fidusia ini adalah benar;</li> <li>2. Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tidak bertanggung jawab atas segala akibat hukum yang timbul atas Pengisian Penghapusan karena pelunasan Jaminan Fidusia.</li> </ul>
	2 Proses Preview

- 1. Masukkan "Tanggal Penghapusan" Jaminan fidusia yang akan dilakukan.
- Baca dan checklist "Disclaimer Pernyataan" penghapusan jaminan fidusia.
- Baca dan checklist "Disclaimer Peringatan" bahwa telah melakukan penghapusan jaminan fidusia.

#### Previev

2. Klik untuk melakukan pratinjau sebelum melakukan penghapusan. Klik untuk mulai memproses data yang akan dihapus.

Setelah data sesuai dan ditemukan maka akan muncul form isia roya data lama seperti gambar berikut:

Proses

2024/05/01 22:32

Γ

Form Isian Roya Data Lama					
Informasi Sertifikat Jaminan F	cidusia yang Ingin Dihapus				
Nomor Sertifikat	FIDUSIA-AHU 0123				
Tanggal Sertifikat	01 Juli 2013 00:00:00				
A. Identitas Pemberi Fidusia	)				
Biodata Pemberi Fidusia (pemilik baran	g atau orang yang akan mendapatkan kredit)				
Pemberi Fidusia *	- pilih 🗸				
B Identitas Penerima Fidusia					
Biodata Penerima Fidusia (Pemberi Kre	dit)				
Penerima Fidusia *	- pillh 🗸				
C. Rincian Nilai Jaminan Fidu	sia				
Nilai Hutang *	Pilih hal hutang:  ● satuan O lebih dari 1				
	Rp.				
	×				
Nilai Penjaminan *	Rp.				
	0				
-					
D. Akta Notaris Jaminan Fidu	sia				
Nomor Akta *					
Tanggal Akta *					
Nama Notaris *	NOTARIS SABH				
Kedudukan Notaris *	NUSA TENGGARA BARAT				
E. Penghapusan Karena Pelu	inasan				
Tanggal Penghapusan karena pelunasan					
Penghapusan Fidusia ini dilakukan pelepasan Fidusia ini benar adanya.	berdasarkan keterangan dari Penerima / Pemberi Fidusia kepada saya (selaku Notaris yang bersangkutan), dan saya menjamin				
1					
<ul> <li>PERINGATAN</li> <li>Saya menyatakan dengan sesunggul</li> <li>Seluruh data yang tertuang dalam I</li> <li>Kementerian Hukum dan Hak Asas karena pelunasan Jaminan Fidusia</li> </ul>	inya bahwa: Penghapusan karena pelunasan Jaminan Fidusia ini adalah benar; i Manusia Republik Indonesia tidak bertanggung jawab atas segala akibat hukum yang timbul atas Pengisian Penghapusan				
Proses Preview					

Form Isian Roya Data Lama terdiri dari: 1. Informasi Sertifikat Jaminan Fidusia yang Ingin Dihapus

- Nomor Serifikat
- Tanggal Sertifikat

2. Identitas Pemberi Fidusia, terdiri dari 2 jenis pemberi yaitu perusahaan dan perorangan sebagai berikut:

- Perusahaan
  - 1. Masukkan "Nama Pemberi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 2. Masukkan "NPWP/No SK" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 3. Masukkan "No. Telepon" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 4. Masukkan "Alamat" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 5. Masukkan "Kode Pos Provinsi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 6. Masukkan "Kabupaten/Kota" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 7. Masukkan "Kecamatan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 8. Masukkan "Kelurahan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 9. Masukkan "RT" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 10. Masukkan "RW" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Perorangan
  - 1. Masukkan "Nama Pemberi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 2. Masukkan "NPWP/NIK" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 3. Masukkan "No. Telepon" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 4. Masukkan "Alamat" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 5. Masukkan "Kode Pos Provinsi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 6. Masukkan "Kabupaten/Kota" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 7. Masukkan "Kecamatan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 8. Masukkan "Kelurahan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 9. Masukkan "RT" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 10. Masukkan "RW" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

3. Identitas Penerima Fidusia, terdiri dari 2 jenis penerima yaitu perusahaan dan perorangan sebagai berikut:

- Perusahaan
  - 1. Masukkan "Nama Penerima" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 2. Masukkan "NPWP/No SK" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 3. Masukkan "No. Telepon" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 4. Masukkan "Alamat" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 5. Masukkan "Kode Pos Provinsi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 6. Masukkan "Kabupaten/Kota" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 7. Masukkan "Kecamatan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 8. Masukkan "Kelurahan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 9. Masukkan "RT" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 10. Masukkan "RW" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Perorangan
  - 1. Masukkan "Nama Penerima" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
  - 2. Masukkan "NPWP/NIK" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

- 3. Masukkan "No. Telepon" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 4. Masukkan "Alamat" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 5. Masukkan "Kode Pos Provinsi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 6. Masukkan "Kabupaten/Kota" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 7. Masukkan "Kecamatan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 8. Masukkan "Kelurahan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 9. Masukkan "RT" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 10. Masukkan "RW" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

4. Rincian Nilai Jaminan Fidusia

- Masukkan "Nilai Hutang" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Masukkan "Nilai Jaminan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- 5. Akta Notaris Jaminan Fidusia
- Masukkan "Nomor Akta" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Masukkan "Tanggal Akta" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Masukkan "Nama Notaris" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Masukkan "Kedudukan Notaris" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

6. Penghapusan Karena Pelunasan

- Masukkan "Tanggal Penghapusan karena pelunasan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Ceklis pernyataan
- 7. Peringatan
- Ceklis peringatan

8. Klik tombol Proses untuk melihat Surat Keterangan. Klik tombol Proses untuk memproses data dan melakukan pembatalan, maka akan muncul notif konfirmasi sebegai berikut:

	Konfirmasi	
ak	Apakah Anda Yakin ?	2
an	OK Batal	Batal untuk komboli
pa ma	ida halaman sebelumnya, klik tombol OK untuk melanju aka akan muncul notif:	tkan proses dan ketika tombol OK di klik



	Form Isian Roya Data Lama
Informasi Sertifikat Jam	inan Fidusia yang Ingin Dihapus
Nomor Sertifikat	FIDUSIA-012345
Tanggal Sertifikat	01 Juli 2013 00:00:00
ak Surat Penghapusan	

# **D. SURAT PENGHAPUSAN**

Setelah melakukan Penghapusan, Anda akan mendapatkan surat penghapusan jaminan fidusia. Berikut tahap-tahapnya:

- 1. Klik "Daftar Transaksi" untuk melihat data transaksi yang sudah Anda lakukan.
- 2. Maka akan muncul Jenis Transaksi Penghapusan pada kolom Options Surat Penghapusan, klik untuk melihat Surat Penghapusan yang sudah ada seperti contoh gambar berikut:



# **E. DAFTAR TRANSAKSI**

									NOTARIS SABH2 -
Home Pendaftaran Perubahan		Per	mor Voucher		•		cari		
Penghapusan Daftar Transaksi				Daf	tar Transaks	i Penjam	inan Fidusia	a	
Lain-lain +									Lihat Daftar Transaksi
Pencarian Data V Nomor Pendaftaran Nomor Sertifikat V Pemberi Fidusia NPWP Pemberi Penerima Jenis Fidusia V Kantor Wilayah V Notaris V Waktu Daftar					Penerima Fidusia	na Fidusia 🗖 NPWP Penerima			
	No		Nomor Voucher	Pemberi Fidusia	Jenis Fidusia	Kantor Wilayah	Notaris	Waktu Daftar	Options
	1	•	2015100831300003	RISKA	Penghapusan Jaminan Fidusia	DKI JAKARTA	NOTARIS SABH2	2015-10-08 17:32:13	- Surat Penghapusan
	2		820151008816590	RISKA	Perubahan Jaminan Fidusia	DKI JAKARTA	NOTARIS SABH2	2015-10-08 16:00:36	- Pernyataan - Surat Perubahan - Lampiran Obyek
	Sel	anjutny	/a						

- Klik menu "Daftar Transaksi" untuk melihat status jenis fidusia
- 1. Pada kolom pencarian untuk mencari data fidusia
- 2. Maka akan terlihat tampilan kolom dan ceklis jenis fidusia agar mengetahui statusnya dan akan terlihat tabel di bawah kolom. Jika kotak masih berwarna hijau berarti status sudah bayar
- 3. Lihat History Transaksi Tombol untuk melihat history transkasi ketika Notaris sudah lakukan 1 Kali download Surat Sertifikat Pendaftaran

From: http://panduan.ahu.go.id/ - <b>AHU ONLINE</b>	
Permanent link: http://panduan.ahu.go.id/doku.php?id=penghapusan&rev=1500532604	×
Last update: 2017/07/20 07:36	