

# Pendaftaran Fidusia

Untuk masuk kedalam Aplikasi Fidusia Online cukup dengan mengklik alamat URL <http://fidusia.ahu.go.id> pada browser. Kemudian akan muncul tampilan, sebagai berikut

- Cara Melakukan Pendaftaran Fidusia Online

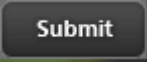
Untuk melakukan pendaftaran Jaminan Fidusia Online, Notaris harus memiliki user ID dan password aplikasi fidusia online. Berikut langkah-langkah pendaftaran jaminan fidusia online

## A. LOGIN

Lakukan Login dengan user ID dan password yang Anda miliki.



The screenshot shows the login interface for the Fidusia application. At the top center is a blue logo with a white emblem and the word 'PENGANTARAN' below it. Below the logo, the title 'PERMOHONAN PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA' is displayed in white capital letters. The main area contains a login form with a white border. Inside the form, there are two input fields: 'USERNAME' with the placeholder text 'Nama Pengguna' and 'PASSWORD' with the placeholder text 'Kata Sandi'. A 'Submit' button is located below the password field. Red boxes and numbers highlight the fields and the button: a red box labeled '1' encompasses both input fields, and another red box labeled '2' encompasses the 'Submit' button.

1. Masukan Username dan Passwordnya
2. Setelah itu klik tombol  untuk masuk ke halaman pendaftaran

## B. TAMPILAN HOME

**FIDUSIA ONLINE**

Home

Pendaftaran

Perubahan

Penghapusan

Daftar Transaksi

Lain-lain +

Pencarian Data

**Selamat Datang**

**PENGUMUMAN :**

SOP Pelayanan Penghapusan Sertifikat Jaminan Fidusia Secara Elektronik, Lihat SOP.

**PENGUMUMAN :**

Untuk Notaris yang mengalami permasalahan dengan Pembayaran BNI, seperti sudah bayar tapi di Aplikasi Fidusia masih merah dan tidak bisa cetak sertifikat karena belum di nyatakan Lunas, silakan hubungi BNI terdekat untuk permasalahan tersebut, nnt pihak BNI yang akan melaporkan permintaan ubah status dari "**belum lunas**" menjadi "**lunas**"

**PERINGATAN :**

1. Aplikasi Sistem Pendaftaran Fidusia Online ini merupakan bagian tak terpisahkan dari Formulir Pendaftaran Fidusia;
2. Silakan isi Aplikasi Sistem Pendaftaran Fidusia Online dengan cermat dan benar

Setelah memasuki tampilan home pada fidusia maka akan terlihat penguman dan peringatan.

## ISI FORM PENDAFTARAN

Form isian pendaftaran jaminan fidusia yang terdiri dari :

### 1. Identitas Pemberi Fidusia

**FIDUSIA ONLINE**

Home

**Pendaftaran**

Perubahan

Penghapusan

Daftar Transaksi

Lain-lain

Pencarian Data

## Form Isian Pendaftaran Jaminan Fidusia

**1** A. Identitas Pemberi Fidusia

Biodata Pemberi Fidusia (pemilik barang atau orang yang akan mendapatkan kredit)

Pemberi Fidusia \*

a

Badan usaha

-- pilih --

Badan usaha

Perorangan

☐ Usaha Mikro [\[?\]](#) ☐ Usaha Kecil [\[?\]](#) ☐ Usaha Menengah [\[?\]](#) ☐ Usaha Lainnya

b

Perorangan

-- pilih --

Badan usaha

Perorangan

☐ Laki-Laki ☐ Perempuan

Jenis Penggunaan \*

☒ Produktif [\[?\]](#) ☐ Konsumtif [\[?\]](#)

☐ Usaha Mikro [\[?\]](#) ☐ Usaha Kecil [\[?\]](#) ☐ Usaha Menengah [\[?\]](#) ☐ Usaha Lainnya

Nama Pemberi \*

NPWP/NIK \*

Alamat \*

Kode Pos \*

Provinsi \*

Kabupaten/Kota \*

Kecamatan

Kelurahan

RT

RW

Nama Debitur

Isi jika Nama Debitur bukan Pemberi Fidusia

Klik pada menu pendaftaran maka akan terlihat form isian pendaftaran jaminan fidusia.

- Pilih salah satu pemberian fidusia yang berisi badan usaha dan perorangan
1. Ketika memilih “Badan Usaha” maka akan muncul Usaha Mikro, Usaha Kecil, Usaha Menengah dan Usaha Lainnya.
  2. Ketika memilih “Perorangan” maka akan muncul jenis kelamin Laki-Laki dan Perempuan
- Pilih jenis penggunaan Produktif dan Konsumtif. Ketika pilih produktif maka akan muncul Usaha Mikro, Usaha Kecil, Usaha Menengah dan Usaha Lainnya.
  - Masukan Nama Pemberi
  - Masukan NPWP/NIK
  - Masukan Alamat
  - Masukan Kode Pos
  - Pilih Provinsinya
  - Pilih Kabupaten/Kota
  - Pilih Kecamatan

- Masukan Kelurahan
- Masukan RT Dan RW
- Isi Jika Nama Debitur Bukan Pemberi Fidusia

## 2. Identitas Penerima Fidusia

**2** B. Identitas Penerima Fidusia

Biodata Penerima Fidusia (Pemberi Kredit)

Penerima Fidusia \*

☐ Bank ☐ Lembaga Keuangan Bukan Bank ☐ Lainnya

Nama Penerima \*

NPWP/No SK \*

Alamat \*

Provinsi \*

Kabupaten/Kota \*

Kecamatan

Kelurahan

RT  RW

- Pilih salah satu penerima fidusia Badan Usaha dan Perorangan. Ketika memilih “Badan Usaha” maka akan muncul pilihan Bank, Lembaga Keuangan, Bukan Bank dan Lainnya. Jika memilih “Perorangan” maka akan muncul Nama penerima saja.
- Masukan nama penerima
- Masukan NPWP/No.SK
- Masukan Alamat
- Masukan Kode Pos
- Pilih Provinsi
- Pilih Kabupaten/Kota
- Pilih Kecamatan
- Masukan Kelurahan
- Masukan RT Dan RW

## 3. Akta Notaris Jaminan Fidusia

**3** C. Akta Notaris Jaminan Fidusia

PP 21 TAHUN 2015 TENTANG TATA CARA PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA DAN BIAYA PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA Pasal 4  
  
 Permohonan pendaftaran Jaminan Fidusia sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 diajukan dalam jangka waktu paling lama 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal pembuatan akta Jaminan Fidusia.

Nomor Akta \*  
  
 Tanggal Akta \*  
  
 Nama Notaris \*  
  
 Kedudukan Notaris \*

untuk kedudukan notaris yang tidak sesuai dapat merubah di APLIKASI NOTARIAT.

- Masukkan “Nomor Akta Notaris” jaminan fidusia
- Masukkan “Tanggal Akta” notaris.

Pada kolom selanjutnya akan terisi secara otomatis Nama notaris dan kedudukannya.

## 4. Perjanjian Pokok

**4** D. Perjanjian Pokok

Isi Perjanjian \*  
  
  
 Berdasarkan Perjanjian \*  
  
  
 Jangka Waktu Perjanjian yang Dimaksud \*

Pilih hal hutang: ☒ satuan ☐ lebih dari 1  
  
 Jaminan Fidusia ini diberikan untuk menjamin pelunasan utang PEMBERI FIDUSIA sejumlah:  

Rp

s.d.

- Pilih “Hal hutang dalam isi perjanjian” yang akan dijadikan sebagai perjanjian pokok.
- Pilih “Mata Uang” yang akan digunakan.
- Masukkan “Nominal” dari perjanjian pokok dengan jenis mata uang yang dipilih
- Masukkan nama perjanjian yang akan dijadikan sebagai perjanjian pokok.
- Masukkan “Jangka Waktu Perjanjian” yang di maksud.

## 5. Uraian Objek Jaminan Fidusia

**E. Uraian Obyek Jaminan Fidusia**

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA Pasal 3

Undang-undang ini tidak berlaku terhadap:

- Hak Tanggungan yang berkaitan dengan tanah dan bangunan, sepanjang peraturan perundang-undangan yang berlaku menentukan jaminan atas benda-benda tersebut wajib didaftarkan;
- Hipotek atas kapal yang terdaftar dengan isi kotor berukuran 20 m<sup>3</sup> (dua puluh meter kubik) atau lebih;
- Hipotek atas pesawat terbang; dan
- Gadai.

**Kategori Obyek \***  
**Merk \***  
**Tipe \***  
**No. Rangka \***  
**No. Mesin \***  
**Bukti Obyek \***  
**Nilai Obyek \***

Obyek Berserial Nomor

Kendaraan Roda Empat

IDR - INDONESIA RUPIAH

✖

**E. Uraian Obyek Jaminan Fidusia**

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA Pasal 3

Undang-undang ini tidak berlaku terhadap:

- Hak Tanggungan yang berkaitan dengan tanah dan bangunan, sepanjang peraturan perundang-undangan yang berlaku menentukan jaminan atas benda-benda tersebut wajib didaftarkan;
- Hipotek atas kapal yang terdaftar dengan isi kotor berukuran 20 m<sup>3</sup> (dua puluh meter kubik) atau lebih;
- Hipotek atas pesawat terbang; dan
- Gadai.

**Kategori Obyek \***  
**Keterangan \***  
**Bukti Obyek \***  
**Nilai Obyek \***

Obyek Tidak Berserial Nomor



Hewan Ternak

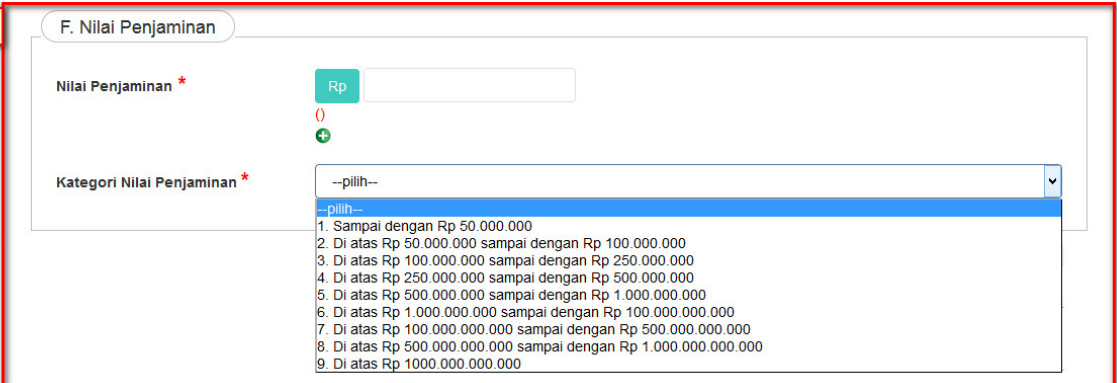
IDR - INDONESIA RUPIAH

✖

- Pilih kategori "Obyek" yang akan menjadi jaminan fidusia, Jika "Obyek Berserial Nomor" maka akan muncul kolom nomor 2 dan seterusnya.
- Pilih "Jenis Obyek" dari kategori obyek berserial nomor.
- Masukkan "Merk" dari obyek yang dimaksud.
- Masukkan "Tipe" dari obyek yang dimaksud.
- Masukkan "Nomor Rangka" dari obyek yang dimaksud.
- Masukkan "Nomor Mesin" dari obyek yang dimaksud.
- Masukkan "Bukti Obyek" dari obyek yang dimaksud.
- Pilih "kurs" dari nilai obyek yang dimaksud.

- Masukkan “Nominal Obyek” dari obyek yang dimaksud.
- Klik tombol  untuk menambahkan obyek yang akan dijadikan obyek jaminan fidusia
- Klik tombol  untuk menghapus obyek.

## 6. Nilai Penjaminan



**6** F. Nilai Penjaminan


Nilai Penjaminan \*

Rp


Kategori Nilai Penjaminan \*

--pilih--

- 1. Sampai dengan Rp 50.000.000
- 2. Di atas Rp 50.000.000 sampai dengan Rp 100.000.000
- 3. Di atas Rp 100.000.000 sampai dengan Rp 250.000.000
- 4. Di atas Rp 250.000.000 sampai dengan Rp 500.000.000
- 5. Di atas Rp 500.000.000 sampai dengan Rp 1.000.000.000
- 6. Di atas Rp 1.000.000.000 sampai dengan Rp 100.000.000.000
- 7. Di atas Rp 100.000.000.000 sampai dengan Rp 500.000.000.000
- 8. Di atas Rp 500.000.000.000 sampai dengan Rp 1.000.000.000.000
- 9. Di atas Rp 1000.000.000.000

- Pilih “Mata Uang” dari Nilai Penjaminan.
- Masukkan “Nominal” dari nilai penjaminan yang dimaksud.
- Klik tombol  untuk menambahkan nilai penjaminan.
- Masukkan “Kategori Nilai Penjaminan” dari nilai yang dimaksud.

## 7. Disclaimer Peringatan





**7** PERINGATAN

☐ Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data yang tertuang dalam Permohonan Pendaftaran Jaminan Fidusia ini adalah benar;
2. Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tidak bertanggung jawab atas segala akibat hukum yang timbul atas Pengisian Permohonan Pendaftaran Jaminan Fidusia.
3. Seluruh data yang di Input merupakan tanggung jawab Pemohon.

Preview

- Baca dan Checklist “Disclaimer Peringatan” sebagai pernyataan melakukan pendaftaran jaminan fidusia.
- Klik  untuk melihat pratinjau data yang sudah dilengkapi.
- Setelah selesai melihat pratinjau, klik  untuk mulai memproses data pendaftaran jaminan fidusia.

## D. CETAK TAGIHAN

Setelah melakukan proses pendaftaran, maka akan tampil halaman sebagai berikut:

FIDUSIA ONLINE

Home  
Pendaftaran  
Perubahan  
Penghapusan  
Daftar Transaksi  
Lain-lain  
Pencarian Data

Form Isian Pendaftaran Jaminan Fidusia

Cetak Bukti Tagihan

Kemudian klik tombol **Cetak Bukti Tagihan**, maka akan tampil sebagai berikut:



**DIREKTORAT JENDERAL AHU**  
**BUKTI PEMESANAN NOMOR VOUCHER**  
**FIDUSIA**  
**Untuk Nilai Penjaminan di Atas Rp50.000.000,00 (Lima Puluh Juta Rupiah) sampai dengan Rp100.000.000,00 (Seratus Juta Rupiah)**

KODE VOUCHER	: 82015
NAMA PEMOHON	: NOTARIS SABH2
EMAIL PEMOHON	:
NOMOR HP	:
WILAYAH	: NUSA TENGGARA BARAT
TANGGAL TRANSAKSI	: 08 Oktober 2015 15:09:00
TANGGAL EXPIRED	: 15 Oktober 2015 23:59:00
TANGGAL PENGGUNAAN	:
TAGIHAN	: Rp 100.000

#### • LAKUKAN PEMBAYARAN

Cetak tagihan bukti nilai pinjaman, Setelah itu segera lakukan pembayaran melalui Bank Persepsi untuk mengaktifkan status jaminan fidusia Anda.



## E. DAFTAR TRANSAKSI

**FIDUSIA ONLINE**

Home  
Pendaftaran  
Perubahan  
Penghapusan  
**Daftar Transaksi**  
Lain-lain  
Pencarian Data

**1** Pencarian

Nomor Voucher

Nomor Voucher  
No Sertifikat  
Pemberi Fidusia  
Penerima Fidusia

**Daftar Transaksi Penjaminan Fidusia**

**3**


**2** Tampilkan kolom:

☒ Nomor Pendaftaran ☐ Nomor Sertifikat ☒ Pemberi Fidusia ☐ NPWP Pemberi ☐ Penerima Fidusia ☐ NPWP Penerima  
☐ Jenis Fidusia ☒ Kantor Wilayah ☒ Notaris ☒ Waktu Daftar

Untuk data transaksi yang sudah pernah dilihat atau dicetak sertifikatnya, data akan pindah ke Menu "Lihat History Transaksi"

No	Nomor Voucher	Pemberi Fidusia	Kantor Wilayah	Notaris	Waktu Daftar	Options
1	820151008814302	RISKA	DKI JAKARTA	NOTARIS SABH2	2015-10-08 15:09:00	- Tagihan PNBP - Pernyataan - Lampiran Obyek
2	820151005715795	PT AJAYA	KALIMANTAN BARAT	NOTARIS SABH2	2015-10-05 11:22:59	- Tagihan PNBP - Pernyataan - Lampiran Obyek
3	820151005714219	567TYU	BALI	NOTARIS SABH2	2015-10-05 10:59:31	- Tagihan PNBP - Pernyataan - Lampiran Obyek

**4** - Tagihan PNBP  
- Pernyataan  
- Lampiran Obyek

- Klik menu "Daftar Transaksi" untuk melihat status jenis fidusia
- Pada kolom pencarian untuk mencari data fidusia
  - Maka akan terlihat tampilan kolom dan ceklis jenis fidusia agar mengetahui statusnya dan akan terlihat tabel di bawah kolom. Jika kotak masih berwarna pink  berarti status belum bayar.
  - Tombol **Lihat History Transaksi** untuk melihat history transaksi ketika Notaris sudah lakukan 1 Kali download Surat Sertifikat Pendaftaran
  - Pada kolom options akan terlihat Tagihan PNBP, Pernyataan dan Lampiran Objek

## Pernyataan Pendaftaran Jaminan Fidusia



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA

**PERNYATAAN PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA**

**Nomor Registrasi : 2015100831100001**

PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : RISKAA Alamat : JL.MANGGA, RT 02, RW 05, DESA/KELURAHAN ANGGREK BARU, KECAMATAN KEBAYORAN LAMA, KABUPATEN/KOTA JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 56743	Nama : [REDACTED] Alamat : JL.CIPUTRA RAYA, RT 01, RW 08, DESA/KELURAHAN KEBON JERUK, KECAMATAN KEBON JERUK, KABUPATEN/KOTA JAKARTA BARAT, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 43215
Jaminan Fidusia ini di berikan untuk menjamin pelunasan utang <b>PEMBERI FIDUSIA</b> sejumlah Rp. 100.000.000,00 (seratus juta rupiah) Berdasarkan perjanjian [REDACTED] Dengan nilai penjaminan sejumlah Rp 100.000.000,00 (seratus juta rupiah) Dengan jangka waktu 8 Oktober 2015 sampai dengan 31 Oktober 2017	
<b>OBJEK JAMINAN FIDUSIA</b>	
Kategori Obyek : Obyek Berserial Nomor (Kendaraan Roda Empat) Merk : [REDACTED] Tipe : [REDACTED] No. Rangka : [REDACTED] No. Mesin : [REDACTED] Bukti Obyek : RTDE Nilai Obyek : IDR 100.000.000,00 (seratus juta rupiah)	
Dengan Syarat-syarat sebagaimana dimaksud dalam Akta nomor 2134131331, tanggal 7 Oktober 2015 yang dibuat Notaris NOTARIS SABH2 berkedudukan di NUSA TENGGARA BARAT	

Pemohon / Kuasanya

( [REDACTED] )

**Lampiran Objek**



**LAMPIRAN KETERANGAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA**

**NOMOR SERTIFIKAT : -**

<b>Kategori Obyek</b>	: Obyek Berserial Nomor (Rekening Bank)
<b>Nama Bank</b>	: PT MANDIRI
<b>Nomor Rekening</b>	: 34636457
<b>Bukti Obyek</b>	: TES
<b>Nilai Obyek</b>	: IDR 2.000.000.000,00 (dua milyar rupiah)

## DAFTAR TRANSAKSI YANG SUDAH BAYAR

FIDUSIA ONLINE

NOTARIS SABH2

Home

Pendaftaran

Perubahan

Penghapusan

Daftar Transaksi

Lain-lain

Pencarian Data

Pencarian

Nomor Voucher

cari

Daftar Transaksi Penjaminan Fidusia

Lihat History Transaksi

Tampilkan kolom:

☒ Nomor Pendaftaran
 ☐ Nomor Sertifikat
 ☒ Pemberi Fidusia
 ☐ NPWP Pemberi
 ☐ Penerima Fidusia
 ☐ NPWP Penerima
 ☐ Jenis Fidusia
 ☒ Kantor Wilayah
 ☒ Notaris
 ☒ Waktu Daftar

Untuk data transaksi yang sudah pernah dilihat atau dicetak sertifikatnya, data akan pindah ke Menu "Lihat History Transaksi"

No		Nomor Voucher	Pemberi Fidusia	Kantor Wilayah	Notaris	Waktu Daftar	Options
1		820151008814302	RISKA	DKI JAKARTA	NOTARIS SABH2	2015-10-08 15:09:00	- Pernyataan - Sertifikat Fidusia - Lampiran Obyek
2		820151005715795	PT AJAYA	KALIMANTAN BARAT	NOTARIS SABH2	2015-10-05 11:22:59	- Tagihan PNBP - Pernyataan - Lampiran Obyek
3		820151005714219	567TYU	BALI	NOTARIS SABH2	2015-10-05 10:59:31	- Tagihan PNBP - Pernyataan - Lampiran Obyek

Selanjutnya

- Ketika sudah melakukan pembayaran maka bisa di lihat di daftar transaksi dengan berubahnya warna hijau  berarti sudah bayar dan bisa melakukan cetak sertifikat
- Ketika sertifikat sudah di cetak maka akan perpidah ke kolom history transaksi.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA  
KANTOR PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA**

**SERTIFIKAT JAMINAN FIDUSIA**

**NOMOR : W10.00000004.AH.05.01 TAHUN 2015**

**TANGGAL : 08-10-2015 JAM : 00:00:00**

**DEMI KEADILAN  
BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : RISKAA Alamat: JL.MANGGA, RT 02, RW 05, DESA/KELURAHAN ANGGREK BARU, KECAMATAN KEBAYORAN LAMA, KABUPATEN/KOTA JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 56743	Nama : [REDACTED] Alamat: JL.CIPUTRA RAYA, RT 01, RW 08, DESA/KELURAHAN KEBON JERUK, KECAMATAN KEBON JERUK, KABUPATEN/KOTA JAKARTA BARAT, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 43215
Jaminan Fidusia ini di berikan untuk menjamin pelunasan utang <b>PEMBERI FIDUSIA</b> sejumlah Rp. 100.000.000,00 (seratus juta rupiah) Berdasarkan perjanjian [REDACTED] Dengan nilai penjaminan sejumlah Rp 100.000.000,00 (seratus juta rupiah)	
Obyek Jaminan Fidusia sesuai yang tertuang dalam Akta nomor 2134131331, tanggal 7 Oktober 2015 yang dibuat Notaris NOTARIS SABH2 berkedudukan di NUSA TENGGARA BARAT.	



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
KEPALA KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA

TTD

zaskia  
( 321 )

From:

<http://panduan.ahu.go.id/> - **AHU ONLINE**

Permanent link:

[http://panduan.ahu.go.id/doku.php?id=pendaftaran\\_fidusia&rev=1447044929](http://panduan.ahu.go.id/doku.php?id=pendaftaran_fidusia&rev=1447044929)



Last update: **2015/11/09 04:55**