

PENDAFTARAN FIDUSIA

Untuk masuk kedalam Aplikasi Fidusia Online cukup dengan mengklik alamat URL <http://fidusia.ahu.go.id> pada browser. Kemudian akan muncul tampilan, sebagai berikut

- Cara Melakukan Pendaftaran Fidusia Online

Untuk melakukan pendaftaran Jaminan Fidusia Online, Notaris harus memiliki user ID dan password aplikasi fidusia online. Berikut langkah-langkah pendaftaran jaminan fidusia online

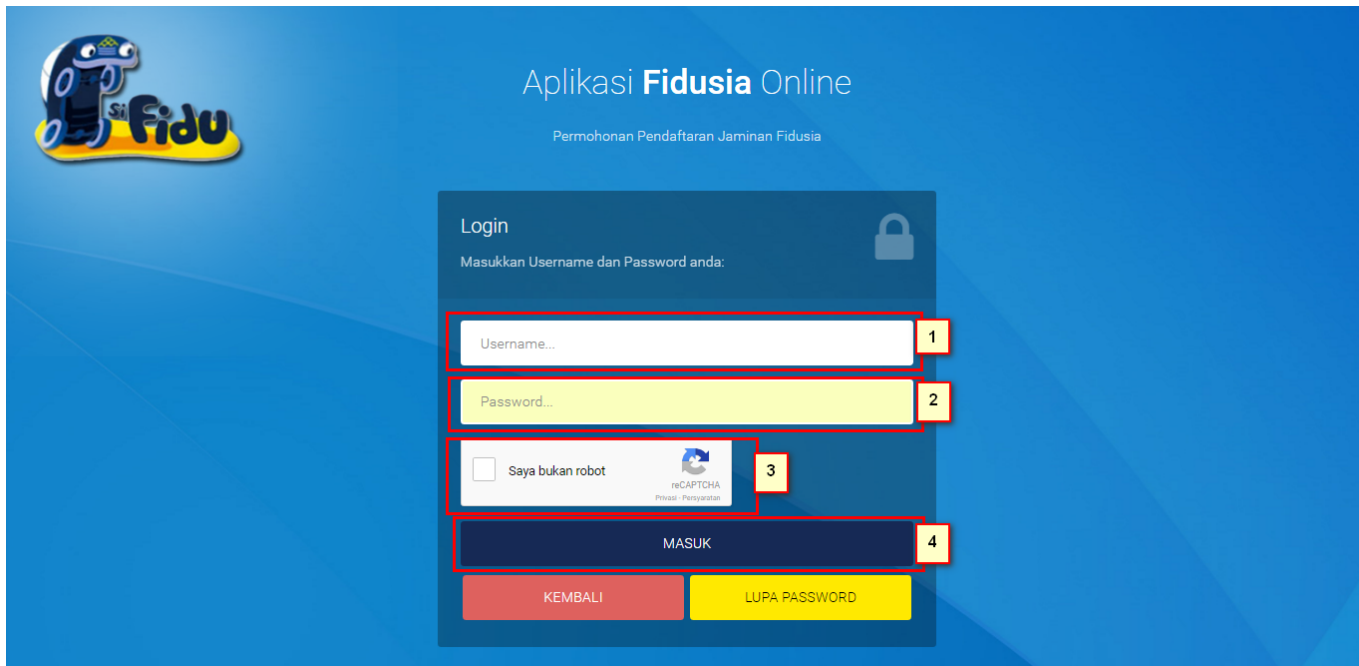
A. LOGIN

Langkah-langkah melakukan pendaftaran jaminan Fidusia oleh notaris adalah sebagai berikut:



Notaris dapat melakukan pendaftaran jaminan Fidusia dengan terlebih dahulu login dengan memilih icon Notaris seperti gambar di atas.

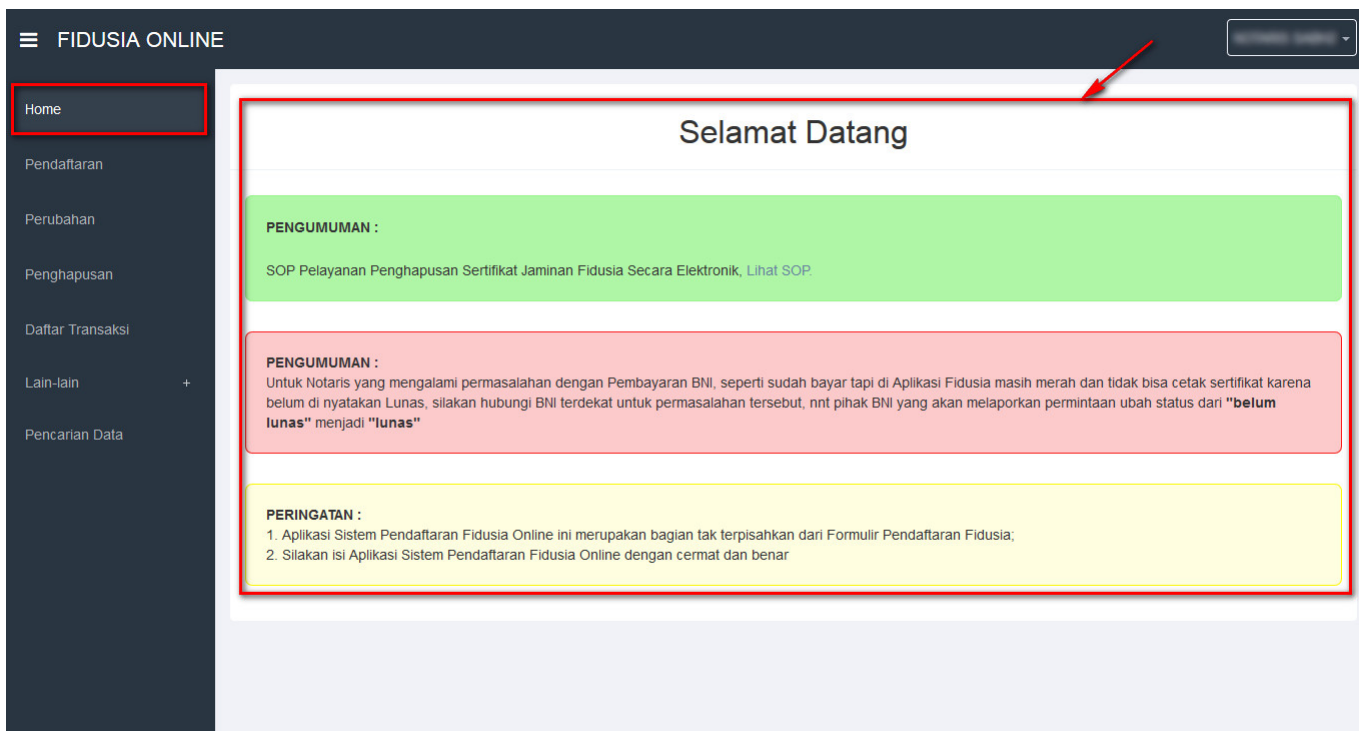
Maka akan menampilkan form login, kemudian lakukan Login dengan user ID dan password yang Anda miliki.



1. Masukan Username
2. Masukkan Password
3. Klik Saya Bukan Robot untuk reCaptcha
4. Setelah itu Klik tombol

MASUK

B. TAMPILAN HOME



Setelah memasuki tampilan home pada fidusia maka akan terlihat pengumuman dan peringatan.

ISI FORM PENDAFTARAN

Form isian pendaftaran jaminan fidusia yang terdiri dari :

1. Identitas Pemberi Fidusia

FIDUSIA ONLINE

Home
Pendaftaran
Perubahan
Penghapusan
Daftar Transaksi
Lain-lain
Pencarian Data

Form Isian Pendaftaran Jaminan Fidusia

1 A. Identitas Pemberi Fidusia

Biodata Pemberi Fidusia (pemilik barang atau orang yang akan mendapatkan kredit)

Pemberi Fidusia *

a Badan usaha
-- pilih --
Badan usaha
Perorangan
☐ Usaha Mikro [?](#) ☐ Usaha Kecil [?](#) ☐ Usaha Menengah [?](#) ☐ Usaha Lainnya

b Perorangan
-- pilih --
Badan usaha
Perorangan
☐ Laki-Laki ☐ Perempuan

Jenis Penggunaan *

☒ Produktif [?](#) ☐ Konsumtif [?](#)
☐ Usaha Mikro [?](#) ☐ Usaha Kecil [?](#) ☐ Usaha Menengah [?](#) ☐ Usaha Lainnya

Nama Pemberi *

NPWP/NIK *

No. Handphone

Alamat *

Kode Pos *

Provinsi * -- pilih --

Kabupaten/Kota *

Kecamatan

Kelurahan

RT **RW**

Nama Debitur

Isi jika Nama Debitur bukan Pemberi Fidusia

Klik pada menu pendaftaran maka akan terlihat form isian pendaftaran jaminan fidusia.

- Pilih salah satu pemberian fidusia yang berisi badan usaha dan perorangan

1. Ketika memilih “Badan Usaha” maka akan muncul Usaha Mikro, Usaha Kecil, Usaha Menengah dan

Usaha Lainnya.

2. Ketika memilih "Perorangan maka akan muncul jenis kelamin Laki-Laki dan Perempuan

- Pilih jenis penggunaan Produktif dan Konsumtif. Ketika pilih produktif maka akan muncul Usaha Mikro, Usaha Kecil, Usaha Menengah dan Usaha Lainnya.
- Masukan Nama Pemberi
- Masukan NPWP/NIK
- Masukkan No Handphone
- Masukan Alamat
- Masukan Kode Pos
- Pilih Provinsinya
- Pilih Kabupaten/Kota
- Pilih Kecamatan
- Masukan Kelurahan
- Masukan RT Dan RW
- Isi Jika Nama Debitur Bukan Pemberi Fidusia

2. Identitas Penerima Fidusia

2

B. Identitas Penerima Fidusia

Biodata Penerima Fidusia (Pemberi Kredit)

Penerima Fidusia * Badan Usaha

☐ Bank ☐ Lembaga Keuangan Bukan Bank ☐ Lainnya

Nama Penerima * +

NPWP/No SK *

No. Handphone *

Alamat *

Kode Pos

Provinsi -- pilih --

Kabupaten/Kota ▼

Kecamatan

Kelurahan

RT RW

- Pilih salah satu penerima fidusia Badan Usaha dan Perorangan. Ketika memilih “Badan Usaha” maka akan muncul pilihan Bank, Lembaga Keuangan, Bukan Bank dan Lainnya. Jika memilih “Perorangan” maka akan muncul Nama penerima saja.
- Masukan nama penerima
- Masukan NPWP/No.SK
- Masukkan No Handphone
- Masukan Alamat
- Masukan Kode Pos
- Pilih Provinsi
- Pilih Kabupaten/Kota
- Pilih Kecamatan
- Masukan Kelurahan
- Masukan RT Dan RW

3. Akta Notaris Jaminan Fidusia

- Masukkan “Nomor Akta Notaris” jaminan fidusia
- Masukkan “Tanggal Akta” notaris.

Pada kolom selanjutnya akan terisi secara otomatis Nama notaris dan kedudukannya.

4. Perjanjian Pokok

4 **D. Perjanjian Pokok**

Isi Perjanjian * Pilih hal hutang: ☒ satuan ☐ lebih dari 1

Jaminan Fidusia ini diberikan untuk menjamin pelunasan utang PEMBERI FIDUSIA sejumlah:

Rp

Berdasarkan Perjanjian *

Jangka Waktu Perjanjian yang Dimaksud * s.d.

- Pilih “Hal hutang dalam isi perjanjian” yang akan dijadikan sebagai perjanjian pokok.
- Pilih “Mata Uang” yang akan digunakan.
- Masukkan “Nominal” dari perjanjian pokok dengan jenis mata uang yang dipilih
- Masukkan nama perjanjian yang akan dijadikan sebagai perjanjian pokok.
- Masukkan “Jangka Waktu Perjanjian” yang di maksud.

5. Uraian Objek Jaminan Fidusia

5 **E. Uraian Obyek Jaminan Fidusia**

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA Pasal 3

Undang-undang ini tidak berlaku terhadap:

- Hak Tanggungan yang berkaitan dengan tanah dan bangunan, sepanjang peraturan perundang-undangan yang berlaku menentukan jaminan atas benda-benda tersebut wajib didaftarkan;
- Hipotek atas kapal yang terdaftar dengan isi kotor berukuran 20 m³ (dua puluh meter kubik) atau lebih;
- Hipotek atas pesawat terbang; dan
- Gadai.

Kategori Obyek * Obyek Berserial Nomor Kendaraan Roda Empat

Merk *

Tipe *

No. Rangka *

No. Mesin *

Bukti Obyek *

Nilai Obyek * IDR - INDONESIA RUPIAH

E. Uraian Obyek Jaminan Fidusia

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA Pasal 3

Undang-undang ini tidak berlaku terhadap:

- Hak Tanggungan yang berkaitan dengan tanah dan bangunan, sepanjang peraturan perundang-undangan yang berlaku menentukan jaminan atas benda-benda tersebut wajib didaftarkan;
- Hipotek atas kapal yang terdaftar dengan isi kotor berukuran 20 m³ (dua puluh meter kubik) atau lebih;
- Hipotek atas pesawat terbang; dan
- Gadai.

Kategori Obyek *

Obyek Tidak Berserial Nomor

Hewan Ternak

1

✕

6

Keterangan *

2

Bukti Obyek *

3

Nilai Obyek *

IDR - INDONESIA RUPIA

4

+

5

- Pilih kategori "Obyek" yang akan menjadi jaminan fidusia, jika "Obyek Berserial Nomor" maka akan muncul kolom nomor 2 dan seterusnya.
- Pilih "Jenis Obyek" dari kategori obyek berserial nomor.
- Masukkan "Merk" dari obyek yang dimaksud.
- Masukkan "Tipe" dari obyek yang dimaksud.
- Masukkan "Nomor Rangka" dari obyek yang dimaksud.
- Masukkan "Nomor Mesin" dari obyek yang dimaksud.
- Masukkan "Bukti Obyek" dari obyek yang dimaksud.
- Pilih "kurs" dari nilai obyek yang dimaksud.
- Masukkan "Nominal Obyek" dari obyek yang dimaksud.
- Klik tombol  untuk menambahkan obyek yang akan dijadikan obyek jaminan fidusia
- Klik tombol  untuk menghapus obyek.

6. Nilai Penjaminan

6

F. Nilai Penjaminan

Nilai Penjaminan *

Rp

()

+

Kategori Nilai Penjaminan *

--pilih--

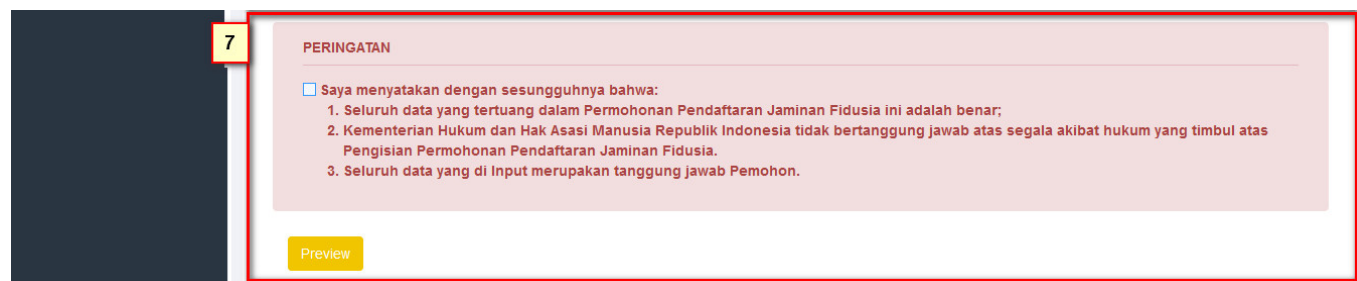
--pilih--

- Sampai dengan Rp 50.000.000
- Di atas Rp 50.000.000 sampai dengan Rp 100.000.000
- Di atas Rp 100.000.000 sampai dengan Rp 250.000.000
- Di atas Rp 250.000.000 sampai dengan Rp 500.000.000
- Di atas Rp 500.000.000 sampai dengan Rp 1.000.000.000
- Di atas Rp 1.000.000.000 sampai dengan Rp 100.000.000.000
- Di atas Rp 100.000.000.000 sampai dengan Rp 500.000.000.000
- Di atas Rp 500.000.000.000 sampai dengan Rp 1.000.000.000.000
- Di atas Rp 1000.000.000.000

- Pilih "Mata Uang" dari Nilai Penjaminan.

- Masukkan “Nominal” dari nilai penjaminan yang dimaksud.
- Klik tombol  untuk menambahkan nilai penjaminan.
- Masukkan “Kategori Nilai Penjaminan” dari nilai yang dimaksud.

7. Disclaimer Peringatan



7

PERINGATAN

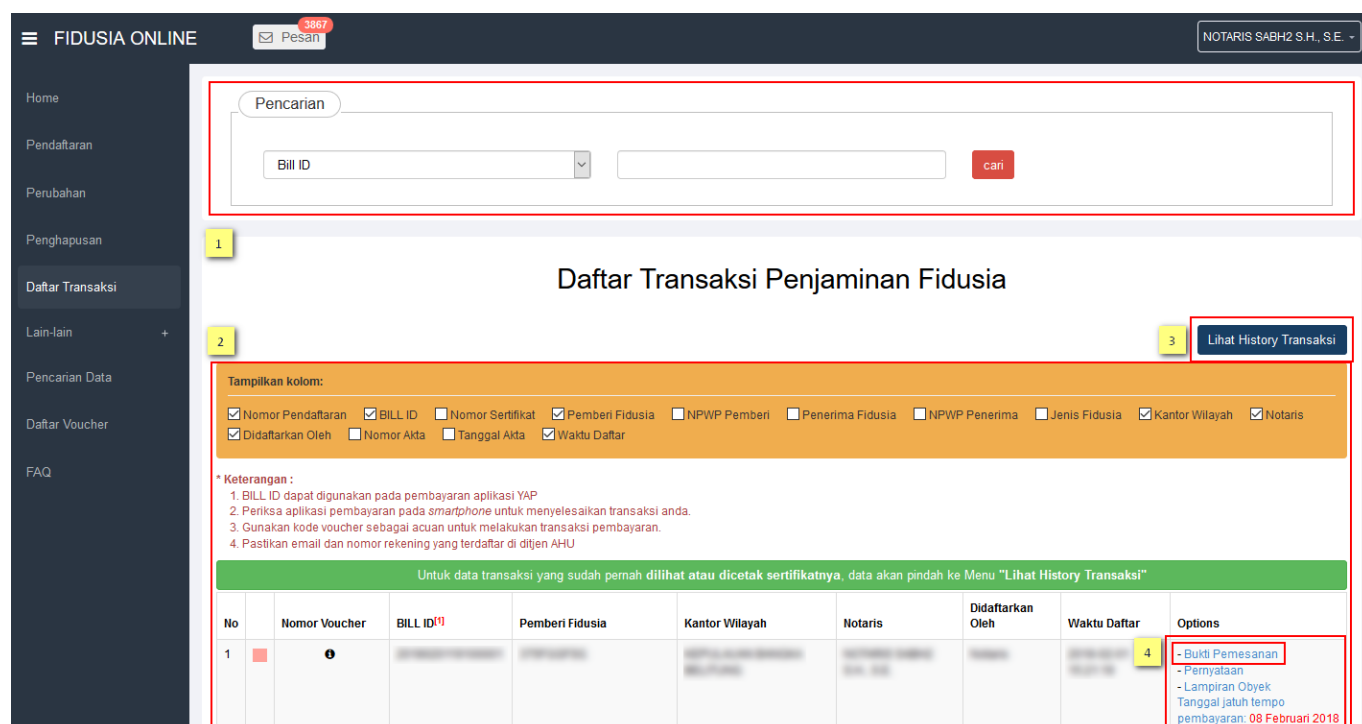
☐ Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data yang tertuang dalam Permohonan Pendaftaran Jaminan Fidusia ini adalah benar;
2. Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tidak bertanggung jawab atas segala akibat hukum yang timbul atas Pengisian Permohonan Pendaftaran Jaminan Fidusia.
3. Seluruh data yang di Input merupakan tanggung jawab Pemohon.

Preview

- Baca dan Checklist “Disclaimer Peringatan” sebagai pernyataan melakukan pendaftaran jaminan fidusia.
- Klik  untuk melihat pratinjau data yang sudah dilengkapi.
- Setelah selesai melihat pratinjau, klik  untuk mulai memproses data pendaftaran jaminan fidusia.

D. DAFTAR TRANSAKSI



FIDUSIA ONLINE 100% Pesan NOTARIS SABH2 S.H., S.E.

Home
Pendaftaran
Perubahan
Penghapusan
Daftar Transaksi
Lain-lain
Pencarian Data
Daftar Voucher
FAQ

Pencarian

Bill ID **cari**

1

Daftar Transaksi Penjaminan Fidusia

2

3 **Lihat History Transaksi**

Tampilkan kolom:

☒ Nomor Pendaftaran ☒ BILL ID ☐ Nomor Sertifikat ☒ Pemberi Fidusia ☐ NPWP Pemberi ☐ Penerima Fidusia ☐ NPWP Penerima ☐ Jenis Fidusia ☒ Kantor Wilayah ☒ Notaris

☒ Didaftarkan Oleh ☐ Nomor Akta ☐ Tanggal Akta ☒ Waktu Daftar

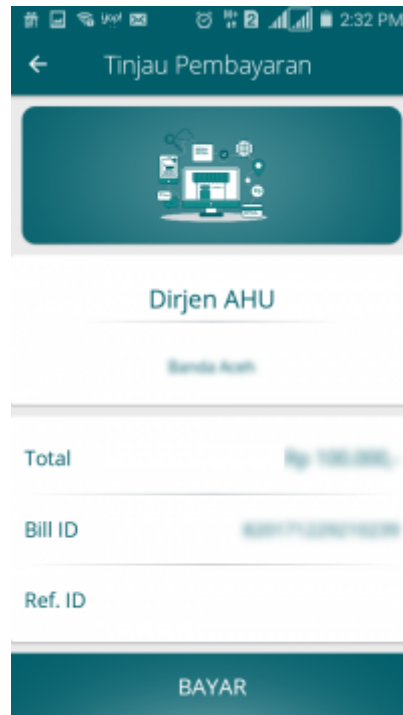
*** Keterangan :**

1. BILL ID dapat digunakan pada pembayaran aplikasi YAP
2. Periksa aplikasi pembayaran pada *smartphone* untuk menyelesaikan transaksi anda.
3. Gunakan kode voucher sebagai acuan untuk melakukan transaksi pembayaran.
4. Pastikan email dan nomor rekening yang terdaftar di ditjen AHU

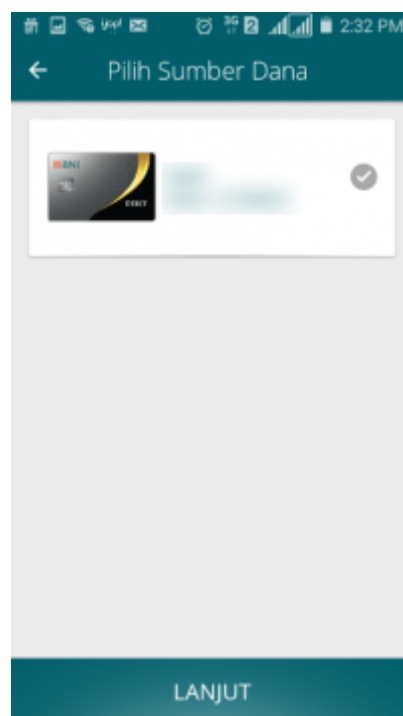
Untuk data transaksi yang sudah pernah dilihat atau dicetak sertifikatnya, data akan pindah ke Menu “Lihat History Transaksi”

No	Nomor Voucher	BILL ID ⁽¹⁾	Pemberi Fidusia	Kantor Wilayah	Notaris	Didaftarkan Oleh	Waktu Daftar	Options
1								4 - Bukti Pemesanan - Pernyataan - Lampiran Obyek - Tanggal jatuh tempo - pembayaran: 08 Februari 2018

- Klik menu “Daftar Transaksi” untuk melihat status jenis fidusia



Klik  untuk membayarkan Transaksi pemesanan Voucher maka akan muncul Option Untuk melakukan Pembayaran



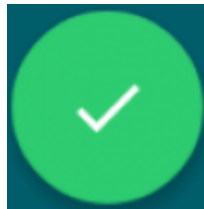
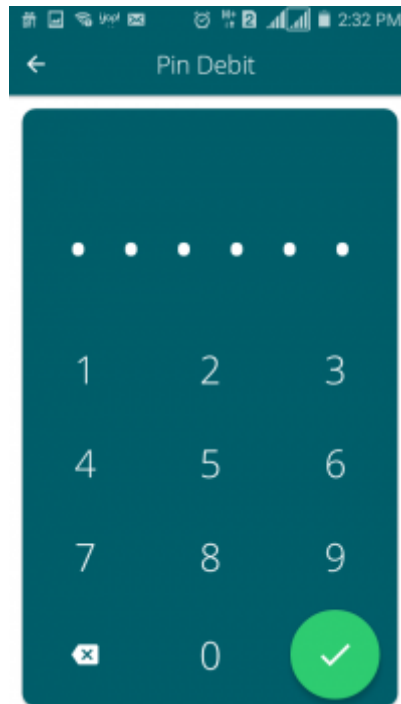
Pilih Sumber Dana
PIN



lalu klik



maka akan menampilkan Input



Inputkan PIN Debit lalu klik selanjutnya pembayaran telah selesai dan menampilkan Halaman bahwa Pembayaran telah selesai.



Pernyataan Pendaftaran Jaminan Fidusia



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA

PERNYATAAN PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA

Nomor Registrasi : 2015100831100001

PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : RISKAA Alamat : JL.MANGGA, RT 02, RW 05, DESA/KELURAHAN ANGGREK BARU, KECAMATAN KEBAYORAN LAMA, KABUPATEN/KOTA JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 56743	Nama : Alamat : JL.CIPUTRA RAYA, RT 01, RW 08, DESA/KELURAHAN KEBON JERUK, KECAMATAN KEBON JERUK, KABUPATEN/KOTA JAKARTA BARAT, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 43215
Jaminan Fidusia ini di berikan untuk menjamin pelunasan utang PEMBERI FIDUSIA sejumlah Rp. 100.000.000,00 (seratus juta rupiah) Berdasarkan perjanjian Dengan nilai penjaminan sejumlah Rp 100.000.000,00 (seratus juta rupiah) Dengan jangka waktu 8 Oktober 2015 sampai dengan 31 Oktober 2017	
OBYEK JAMINAN FIDUSIA	
Kategori Obyek : Obyek Berserial Nomor (Kendaraan Roda Empat) Merk : Tipe : No. Rangka : No. Mesin : Bukti Obyek : RTDE Nilai Obyek : IDR 100.000.000,00 (seratus juta rupiah)	
Dengan Syarat-syarat sebagaimana dimaksud dalam Akta nomor 2134131331, tanggal 7 Oktober 2015 yang dibuat Notaris NOTARIS SABH2 berkedudukan di NUSA TENGGARA BARAT	

Pemohon / Kuasanya

()

Lampiran Objek



LAMPIRAN KETERANGAN OBYEK JAMINAN FIDUSIA

NOMOR SERTIFIKAT : -

Kategori Obyek	: Obyek Berserial Nomor (Rekening Bank)
Nama Bank	: PT MANDIRI
Nomor Rekening	: 34636457
Bukti Obyek	: TES
Nilai Obyek	: IDR 2.000.000.000,00 (dua milyar rupiah)

DAFTAR TRANSAKSI YANG SUDAH BAYAR

FIDUSIA ONLINE

NOTARIS SABH2

Home

Pendaftaran

Perubahan

Penghapusan

Daftar Transaksi

Lain-lain

Pencarian Data

Pencarian

Nomor Voucher

cari

Daftar Transaksi Penjaminan Fidusia

Lihat History Transaksi

Tampilkan kolom:

☒ Nomor Pendaftaran
 ☐ Nomor Sertifikat
 ☒ Pemberi Fidusia
 ☐ NPWP Pemberi
 ☐ Penerima Fidusia
 ☐ NPWP Penerima
 ☐ Jenis Fidusia
 ☒ Kantor Wilayah
 ☒ Notaris
 ☒ Waktu Daftar

Untuk data transaksi yang sudah pernah dilihat atau dicetak sertifikatnya, data akan pindah ke Menu "Lihat History Transaksi"

No		Nomor Voucher	Pemberi Fidusia	Kantor Wilayah	Notaris	Waktu Daftar	Options
1		820151008814302	RISKA	DKI JAKARTA	NOTARIS SABH2	2015-10-08 15:09:00	- Pernyataan - Sertifikat Fidusia - Lampiran Obyek
2		820151005715795	PT AJAYA	KALIMANTAN BARAT	NOTARIS SABH2	2015-10-05 11:22:59	- Tagihan PNBP - Pernyataan - Lampiran Obyek
3		820151005714219	567TYU	BALI	NOTARIS SABH2	2015-10-05 10:59:31	- Tagihan PNBP - Pernyataan - Lampiran Obyek

Selanjutnya

- Ketika sudah melakukan pembayaran maka bisa di lihat di daftar transaksi dengan berubahnya warna hijau ■ berarti sudah bayar dan bisa melakukan cetak sertifikat
- Ketika sertifikat sudah di cetak maka akan perpidah ke kolom history transaksi.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA
KANTOR PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA**

SERTIFIKAT JAMINAN FIDUSIA

NOMOR : W10.00000004.AH.05.01 TAHUN 2015

TANGGAL : 08-10-2015 JAM : 00:00:00

**DEMI KEADILAN
BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : RISKAA Alamat: JL.MANGGA, RT 02, RW 05, DESA/KELURAHAN ANGGREK BARU, KECAMATAN KEBAYORAN LAMA, KABUPATEN/KOTA JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 56743	Nama : [REDACTED] Alamat: JL.CIPUTRA RAYA, RT 01, RW 08, DESA/KELURAHAN KEBON JERUK, KECAMATAN KEBON JERUK, KABUPATEN/KOTA JAKARTA BARAT, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 43215
Jaminan Fidusia ini di berikan untuk menjamin pelunasan utang PEMBERI FIDUSIA sejumlah Rp. 100.000.000,00 (seratus juta rupiah) Berdasarkan perjanjian [REDACTED] Dengan nilai penjaminan sejumlah Rp 100.000.000,00 (seratus juta rupiah)	
Obyek Jaminan Fidusia sesuai yang tertuang dalam Akta nomor 2134131331, tanggal 7 Oktober 2015 yang dibuat Notaris NOTARIS SABH2 berkedudukan di NUSA TENGGARA BARAT.	



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KEPALA KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA

TTD

zaskia
(321)

From:

<http://panduan.ahu.go.id/> - **AHU ONLINE**

Permanent link:

http://panduan.ahu.go.id/doku.php?id=pendaftaran_fidusia

Last update: **2023/10/10 05:33**

