

PERUBAHAN FIDUSIA

Untuk masuk kedalam Aplikasi Fidusia Online cukup dengan mengklik alamat URL <http://fidusia.ahu.go.id> pada browser. Kemudian akan muncul tampilan, sebagai berikut

- Cara Melakukan Perubahan Fidusia Online

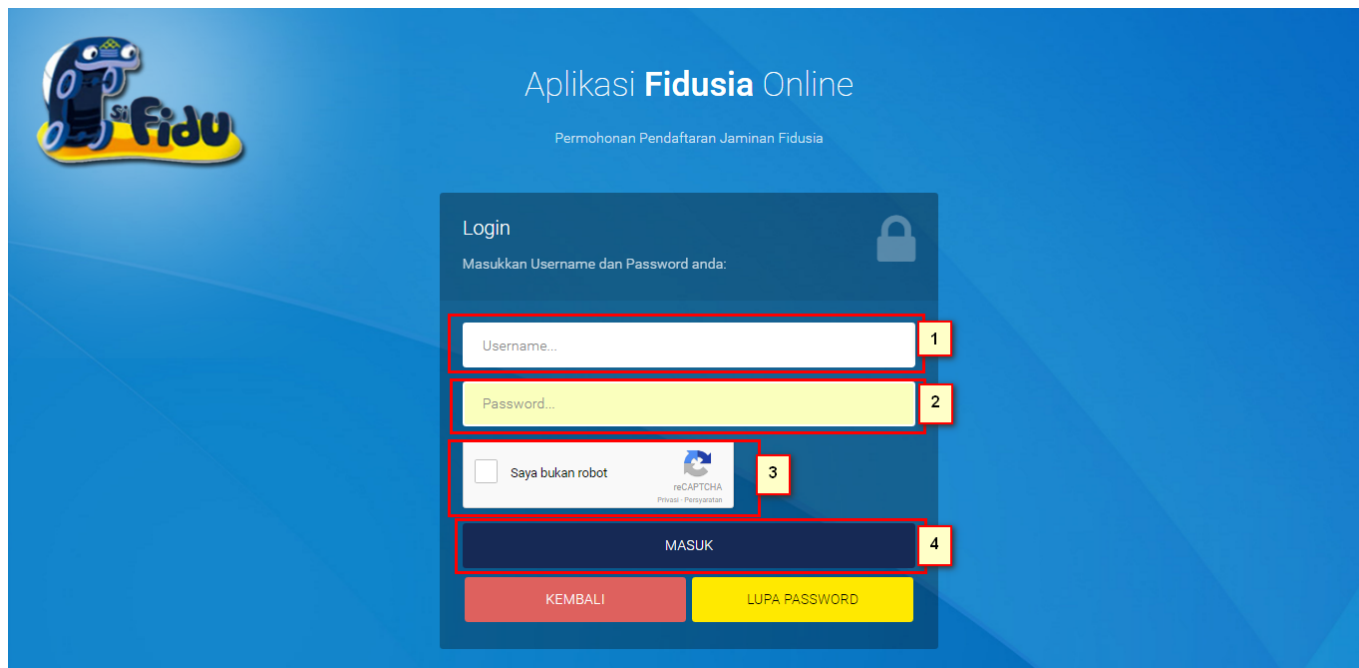
Untuk melakukan perubahan Jaminan Fidusia Online, Notaris harus memiliki user ID dan password aplikasi fidusia online. Berikut langkah-langkah Perubahan jaminan fidusia online

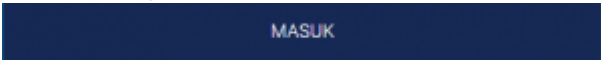
A. LOGIN



Notaris dapat melakukan perubahan jaminan Fidusia dengan terlebih dahulu login dengan memilih icon Notaris seperti gambar di atas.

Maka akan menampilkan form login, kemudian lakukan Login dengan user ID dan password yang Anda miliki.



1. Masukan Username
2. Masukan Password
3. Klik Saya Bukan Robot untuk reCaptcha
4. Setelah itu Klik tombol  yang berfungsi untuk masuk ke halaman selanjutnya dengan menggunakan username dan password yang diisi diatas.

- Tombol kembali  berfungsi untuk kembali ke halaman utama
- Tombol lupa password  berfungsi untuk kondisi password lupa atau kehilangan.

Kemudian setelah login maka akan tampil gambar sebagai berikut :

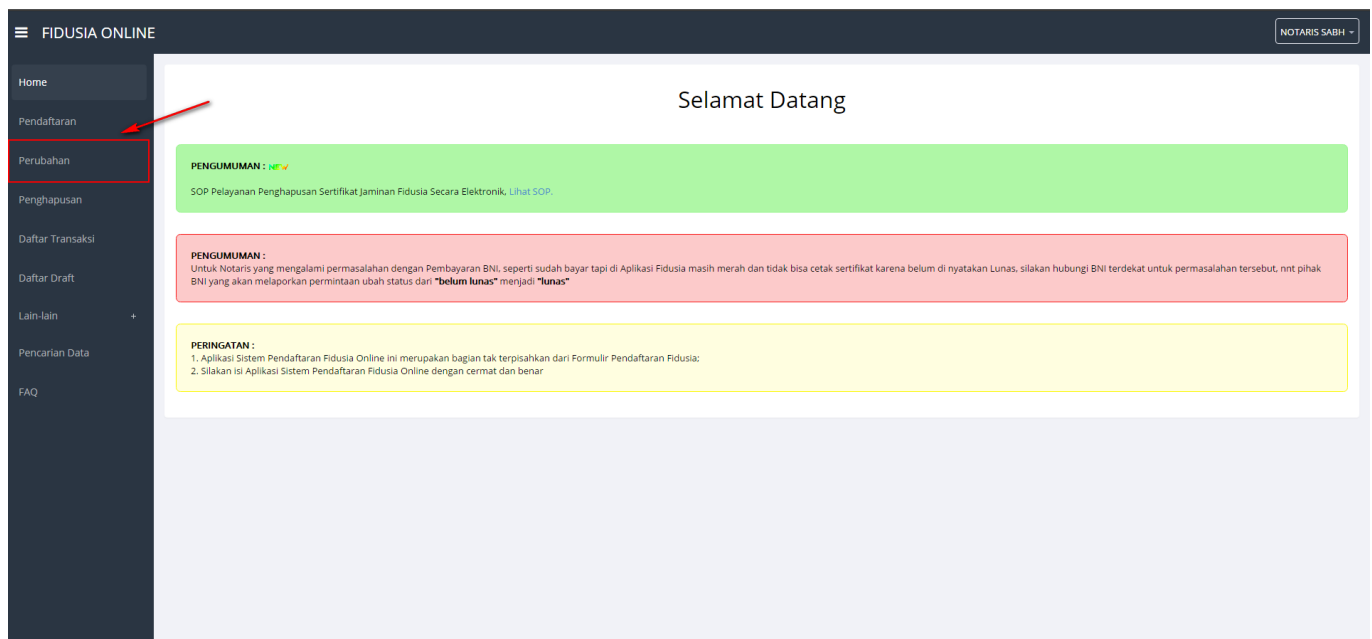


B. PERUBAHAN JAMINAN FIDUSIA

Pada halaman perubahan data fidusia menampilkan perubahan alur yaitu untuk pembayaran dilakukan di awal pengisian. Setelah memasuki tampilan home pada fidusia maka akan terlihat

pengumuman dan peringatan.

Langkah-langkah Perubahan jaminan fidusia adalah klik menu perubahan seperti pada gambar di bawah ini.



Maka akan muncul halaman perubahan, berikut tampilannya :

Perubahan Jaminan Fidusia

Data Baru

[Data yang didaftarkan secara *online*](#)

Nomor Sertifikat Pendaftaran

Tanggal Sertifikat Pendaftaran

Nama Notaris

NOTARIS SABH

Masukkan nama Notaris tanpa gelar.

Kedudukan Notaris

NUSA TENGGARA BARAT

Nomor Voucher Permohonan Perubahan Hal yang Tercantum dalam Sertifikat Jaminan Fidusia

Nomor voucher dapat dibeli melalui link berikut ini, klik [disini](#)

Proses

Data Lama

[Data yang didaftarkan secara *manual*](#)

Nomor Sertifikat Pendaftaran

Tanggal Sertifikat Pendaftaran

Nama Notaris

NOTARIS SABH

Kedudukan Notaris

NUSA TENGGARA BARAT

Nomor Voucher Permohonan Perubahan Hal yang Tercantum dalam Sertifikat Jaminan Fidusia

Nomor voucher dapat dibeli melalui link berikut ini, klik [disini](#)

Proses

Keterangan :

Ada 2 kategori form perubahan jaminan fidusia, yaitu:

- Form Data Baru

Isi form ini jika pendaftaran jaminan fidusia dilakukan secara online.

- Form Data Lama

Isi form ini jika pendaftaran jaminan fidusia dilakukan secara offline atau manual.

A. Isi Form Perubahan

Pada halaman form tampil sebagai berikut:

1. Input Form Perubahan

- Nomor Sertifikat Pendaftaran → Masukkan “Nomor Sertifikat Pendaftaran”
- Tanggal Sertifikat Pendaftaran → Masukkan “Tanggal Sertifikat Pendaftaran”
- Nama Notaris → Masukkan “Nama Notaris”
- Kedudukan Notaris → Masukkan “Kedudukan Notaris”
- Nomor Voucher Permohonan Perubahan Hal yang Tercantum dalam Sertifikat Jaminan Fidusia → Masukkan Nomor Voucher Permohonan Perubahan.
- Klik  Maka akan menampilkan form Isian Perubahan Jaminan Fidusia berikut.

Form Isian Perubahan Jaminan Fidusia

Ubah data data dibawah ini bila terdapat perubahan data dan simpan perubahan pada kolom "Perubahan"

A. Identitas Pemberi Fidusia

B. Identitas Penerima Fidusia

C. Perjanjian Pokok

D. Uraian Obyek Jaminan Fidusia

E. Nilai Penjaminan

F. Perubahan

G. Akta Perubahan Jaminan Fidusia

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA Pasal 3

Undang-undang ini tidak berlaku terhadap:
a. Hal-hal yang bersangkutan dengan tanah dan bangunan, sepanjang peraturan perundang-undangan yang berlaku menentukan jaminan atas benda-benda tersebut wajib didaftarkan;
b. Hak-hak atau hak-hak yang berkaitan dengan tanah seluas 20 m² (dua puluh meter kuadrat) atau lebih;
c. Hak-hak atau hak-hak yang berkaitan dengan tanah;
d. Hak-hak.

Kategori Obyek *
Jenis Obyek *
Keterangan *
Bukti Obyek *
Nilai Obyek *

PERINGATAN

2. Lakukan perubahan pada form perubahan jaminan fidusia yang terdiri dari :

a. Identitas Pemberi Fidusia

A. Identitas Pemberi Fidusia

Biodata Pemberi Fidusia (pemilik barang atau orang yang akan mendapatkan kredit)

Pemberi Fidusia *

Nama Pemberi *

NPWP/No SK *

No. Handphone *

Alamat *

Kode Pos *

Provinsi *

Kabupaten/Kota *

Kecamatan

Kelurahan

RT

RW

Keterangan :

- Pilih jenis Badan Usaha yang terdiri dari Usaha Mikro, Usaha Kecil, Usaha Menengah dan Usaha Lainnya.
- Masukkan nama Pemberi
- Masukkan NPWP/NIK/ No. SK Pemberi
- Masukan Nomor Handphone
- Masukkan Alamat Pemberi yaitu Kode Pos, Provinsi, Kabupaten/Kota, Kecamatan, Kelurahan, RT dan RW

b. Identitas Penerima Fidusia

B. Identitas Penerima Fidusia

Biodata Penerima Fidusia (Pemberi Kredit)

Penerima Fidusia *

Nama Penerima *

NPWP/No SK *

Alamat *

Kode Pos

Provinsi

Kabupaten/Kota

Kecamatan

Kelurahan

RT RW

Keterangan :

- Pilih jenis Perorangan
- Masukkan nama Penerima
- Masukkan NPWP/NIK/ No. SK Penerima
- Masukkan Alamat Penerima yaitu Kode Pos, Provinsi, Kabupaten/Kota, Kecamatan, Kelurahan, RT dan RW

c. Perjanjian Pokok

C. Perjanjian Pokok

Nilai Hutang *

Pilih hal hutang: ☐ satuan ☒ lebih dari 1

No	Kurs	Nominal	Sebutan	Aksi
1	1000000000	1000000000	1000000000	Delete
2	1000000000	1000000000	1000000000	Delete

Jangka Waktu Perjanjian yang Dimaksud * s.d.

Keterangan :

- Masukkan Nilai Hutang
- Masukkan Jangka waktu Perjanjian

d. Uraian Obyek Jaminan Fidusia

D. Uraian Obyek Jaminan Fidusia

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA Pasal 3

Undang-undang ini tidak berlaku terhadap:

- a. Hak Tanggungan yang berkaitan dengan tanah dan bangunan, sepanjang peraturan perundang-undangan yang berlaku menentukan jaminan atas benda-benda tersebut wajib didaftarkan;
- b. Hipotek atas kapal yang terdaftar dengan isi kotor berukuran 20 m³ (dua puluh meter kubik) atau lebih;
- c. Hipotek atas pesawat terbang; dan
- d. Gadai.

Kategori Obyek *

Obyek Tidak Berwujud Lainnya

Jenis Obyek *

Rupa Perwujudan

Keterangan *

ada

Bukti Obyek *

ada

Nilai Obyek *

USD 100.000.000,00

Rp100.000.000,00



Keterangan :

- Pilih Kategori Obyek
- Pilih Jenis Obyek
- Masukkan Keterangan
- Masukkan Bukti Obyek
- Masukkan Nilai obyek
- Pilih icon  untuk menambah uraian objek jaminan fidusia
- Dan pilih icon  untuk menghapus uraian objek jaminan fidusia

e. Nilai Penjaminan

E. Nilai Penjaminan

Nilai Penjaminan *

USD

Rp100.000.000,00

Rp100.000.000,00



Lakukan perubahan pada Nilai Jaminan Fidusia dengan memasukkan nilai penjaminan.

f. Perubahan

F. Perubahan

Detail Perubahan *

Keterangan Perubahan *
(History Perubahan/Sertifikat)

Keterangan :

- Masukkan Detail Perubahan
- Masukkan Keterangan Perubahan

g. Akta Perubahan Jaminan Fidusia

G. Akta Perubahan Jaminan Fidusia

Nomor Akta

Tanggal Akta

Notaris / Kedudukan *

Keterangan :

- Masukkan Nomor Akta
- Masukkan Tanggal Akta
- Masukkan Nama Notaris maka kedudukan notaris akan tergenerate sesuai dengan nama notaris yang dimasukkan

PERINGATAN

☐ Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:
1. Seluruh data yang tertuang dalam permohonan Perubahan Jaminan Fidusia ini adalah benar dan merupakan tanggung jawab Pemohon;
2. Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tidak bertanggung jawab atas kebenaran materiil terhadap seluruh data yang tertuang dalam permohonan Perubahan Jaminan Fidusia ini, termasuk dalam hal adanya kesalahan dalam pengisian data.

Preview

Setelah mengisi form perubahan jaminan fidusia beritanda centang pada peringatan dan klik

Preview

maka akan menampilkan pratinjau perubahan yang dilakukan sebagai berikut.



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH

PERNYATAAN PERUBAHAN JAMINAN FIDUSIA

Nomor Registrasi : -

PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : Alamat :	Nama : DEWA Alamat : JALAN NANAS
Detail Perubahan Detail Perubahan Detail Perubahan Detail Perubahan Detail Perubahan Detail Perubahan Detail Perubahan Detail Perubahan Detail Perubahan	
Keterangan Perubahan (History Perubahan/Sertifikat/Keterangan Perubahan (History Perubahan/Sertifikat/Keterangan Perubahan (History Perubahan/Sertifikat)	
Pemohon / Kuasanya	

(PT AGTI)

h. Klik **Proses** maka akan menampilkan pop up konfirmasi sebagai berikut.

Konfirmasi

Apakah Anda Yakin ?

OK
Batal

i. Setelah Submit makan akan tampil pada halaman daftar transaksi

FIDUSIA ONLINE

Pesan

PT ROTI

Nomor Voucher

cari

Home

Pendaftaran

Perubahan

Penghapusan

Daftar Transaksi

Bulk Payment

Cabang

Lain-lain

Pencarian Data

FAQ

Daftar Transaksi Penjaminan Fidusia

Tampilkan kolom:

☒ Nomor Pendaftaran

☐ Nomor Sertifikat

☒ Pemberi Fidusia

☐ NPWP Pemberi

☐ Penerima Fidusia

☐ NPWP Penerima

☐ Jenis Fidusia

☒ Kantor Wilayah

☒ Notaris

☐ Nomor Akta

☐ Tanggal Akta

☒ Waktu Daftar

Untuk data transaksi yang sudah pernah dilihat atau dicetak sertifikatnya, data akan pindah ke Menu "Lihat History Transaksi"

No	Nomor Voucher	Pemberi Fidusia	Kantor Wilayah	Notaris	Waktu Daftar	Options
1						- Pernyataan - Surat Perubahan - Lampiran Obyek
2						- Pernyataan - Sertifikat Fidusia - Lampiran Obyek
3		SASA				- Pernyataan - Surat Perubahan - Lampiran Obyek

j. Maka akan menampilkan surat perubahan sebagai berikut.

 KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH KALIMANTAN SELATAN
KANTOR PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA

PERUBAHAN JAMINAN FIDUSIA

NOMOR : [REDACTED]

TANGGAL : [REDACTED] JAM : [REDACTED]

PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : [REDACTED]	Nama : [REDACTED]
Alamat : [REDACTED]	Alamat : [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

 A.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KEPALA KANTOR WILAYAH KALIMANTAN SELATAN

TTD

YUNAEDI, Bc.IP., S.H., M.H.
(19600607 198603 1 003)

Sertifikat Jaminan Fidusia ini di proses melalui Online System yang Aplikasinya di isi oleh Pemohon. Apabila kemudian hari format isian tidak sesuai dengan data yang sebenarnya maka Pemohon dapat menuliskan kembali sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

D. CETAK TAGIHAN

Setelah melakukan proses Perubahan, maka akan tampil halaman sebagai berikut:

FIDUSIA ONLINE

Home

Pendaftaran

Perubahan

Penghapusan

Daftar Transaksi

Lain-lain +

Pencarian Data

Form Isian Perubahan Jaminan Fidusia

Cetak Bukti Tagihan

[Cetak Bukti Tagihan](#)

Kemudian klik tombol [Cetak Bukti Tagihan](#), maka akan tampil sebagai berikut:



DIREKTORAT JENDERAL AHU
BUKTI PEMESANAN NOMOR VOUCHER
FIDUSIA
Permohonan Perubahan Hal yang Tercantum dalam
Sertifikat Jaminan Fidusia.

KODE VOUCHER	: 82015
NAMA PEMOHON	: NOTARIS SABH2
EMAIL PEMOHON	:
NOMOR HP	:
WILAYAH	: NUSA TENGGARA BARAT
TANGGAL TRANSAKSI	: 08 Oktober 2015 16:00:36
TANGGAL EXPIRED	: 15 Oktober 2015 23:59:00
TANGGAL PENGGUNAAN	:
TAGIHAN	: Rp 200.000

- LAKUKAN PEMBAYARAN

Cetak tagihan Bukti Permohonan Perubahan Hal Yang Tercantum Dalam Sertifikat Fidusia, Setelah itu segera lakukan pembayaran melalui Bank Persepsi untuk mengaktifkan status jaminan fidusia Anda.

E. DAFTAR TRANSAKSI

FIDUSIA ONLINE

NOTARIS SABH2

Home

Pendaftaran

Perubahan

Penghapusan

Daftar Transaksi

Lain-lain

Pencarian Data

Pencarian

Nomor Voucher

cari

Daftar Transaksi Penjaminan Fidusia

Lihat History Transaksi

Tampilkan kolom:

☒ Nomor Pendaftaran
 ☐ Nomor Sertifikat
 ☒ Pemberi Fidusia
 ☐ NPWP Pemberi
 ☐ Penerima Fidusia
 ☐ NPWP Penerima
 ☒ Jenis Fidusia
 ☒ Kantor Wilayah
 ☒ Notaris
 ☒ Waktu Daftar

1

820151008816590

RISKA

Perubahan Jaminan Fidusia

DKI JAKARTA

NOTARIS SABH2

2015-10-08 16:00:36

- Tagihan PNPB
 - Pernyataan
 - Lampiran Obyek

2

820151005715795

PT AJAYA

Perubahan Jaminan Fidusia

KALIMANTAN BARAT

NOTARIS SABH2

2015-10-05 11:22:59

- Tagihan PNPB
 - Pernyataan
 - Lampiran Obyek

3

820151005714219

567TYU

Perubahan Jaminan Fidusia

BALI

NOTARIS SABH2

2015-10-05 10:59:31

- Tagihan PNPB
 - Pernyataan
 - Lampiran Obyek

Selanjutnya

- Klik menu “Daftar Transaksi” untuk melihat status jenis fidusia

- Pada kolom pencarian untuk mencari data fidusia
- Maka akan terlihat tampilan kolom dan ceklis jenis fidusia agar mengetahui statusnya dan akan terlihat tabel di bawah kolom. Jika kotak masih berwarna pink  berarti status belum bayar.
- Tombol **Lihat History Transaksi** untuk melihat history transaksi ketika Notaris sudah lakukan 1 Kali download Surat Sertifikat Pendaftaran

DAFTAR TRANSAKSI YANG SUDAH BAYAR

AHU ONLINE - <http://panduan.ahu.go.id/>

FIDUSIA ONLINE

Home

Pendaftaran

Perubahan

Penghapusan

Daftar Transaksi

Lain-lain +

Pencarian Data

Pencarian

Nomor Voucher

cari

Daftar Transaksi Penjaminan Fidusia

Lihat History Transaksi

Tampilkan kolom:

☒ Nomor Pendaftaran
 ☐ Nomor Sertifikat
 ☒ Pemberi Fidusia
 ☐ NPWP Pemberi
 ☐ Penerima Fidusia
 ☐ NPWP Penerima
 ☒ Jenis Fidusia
 ☒ Kantor Wilayah
 ☒ Notaris
 ☒ Waktu Daftar

Untuk data transaksi yang sudah pernah dilihat atau dicetak sertifikatnya, data akan pindah ke Menu "Lihat History Transaksi"

No		Nomor Voucher	Pemberi Fidusia	Jenis Fidusia	Kantor Wilayah	Notaris	Waktu Daftar	Options
1		820151008816590	RISKA	Perubahan Jaminan Fidusia	DKI JAKARTA	NOTARIS SABH2	2015-10-08 16:00:36	- Pernyataan - Surat Perubahan - Lampiran Obyek
2		820151005715795	PT AJAYA	Perubahan Jaminan Fidusia	KALIMANTAN BARAT	NOTARIS SABH2	2015-10-05 11:22:59	- Tagihan PNBPN - Pernyataan - Lampiran Obyek
3		820151005714219	567TYU	Perubahan Jaminan Fidusia	BALI	NOTARIS SABH2	2015-10-05 10:59:31	- Tagihan PNBPN - Pernyataan - Lampiran Obyek

Selanjutnya

- Ketika sudah melakukan pembayaran maka bisa di lihat di daftar transaksi dengan berubahnya warna hijau  berarti sudah bayar dan bisa melakukan Cetak Surat Perubahan
- Ketika klik pada "Surat Perubahan" maka akan muncul Perubahan Jaminan Fidusia



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA
KANTOR PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA**

PERUBAHAN JAMINAN FIDUSIA

NOMOR : W10.00000005.AH.05.02 TAHUN 2015

TANGGAL : 08-10-2015 JAM : 00:00:00

PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : RISKAA Alamat : JL.MANGGA, RT 02, RW 05, DESA/KELURAHAN ANGGREK BARU, KECAMATAN KEBAYORAN LAMA, KABUPATEN/KOTA JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 56743	Nama : Alamat : JL.CIPUTRA RAYA, RT 01, RW 08, DESA/KELURAHAN KEBON JERUK, KECAMATAN KEBON JERUK, KABUPATEN/KOTA JAKARTA BARAT, PROVINSI DKI JAKARTA, KODE POS 43215



A.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KEPALA KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA

TTD

zaskia
(321)



From:

<http://panduan.ahu.go.id/> - **AHU ONLINE**

Permanent link:

http://panduan.ahu.go.id/doku.php?id=perubahan_fidusia&rev=1492056053



Last update: **2017/04/13 05:00**