

Perbaikan Data Fidusia

Pada halaman perbaikan data berfungsi untuk permohonan melakukan perbaikan yang sudah keluarnya sertifikat. Untuk masuk kedalam Aplikasi Fidusia Online cukup dengan mengklik alamat URL <http://fidusia.ahu.go.id> pada browser. Kemudian akan muncul tampilan, sebagai berikut

- Cara Melakukan Perbaikan Fidusia Online

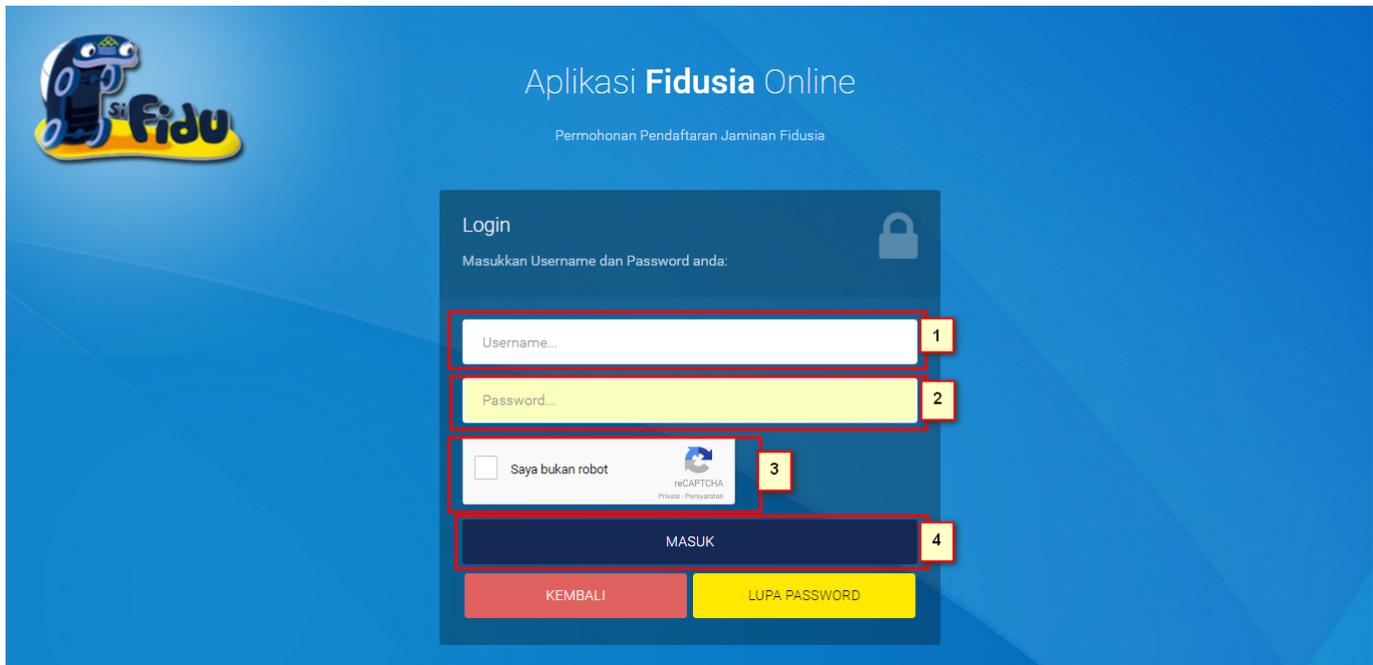
Untuk melakukan Perbaikan Fidusia Online, Notaris harus memiliki user ID dan password aplikasi fidusia online. Berikut langkah-langkah Perbaikan Fidusia Online

A. LOGIN

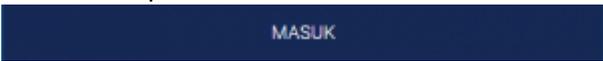


Notaris dapat melakukan Perbaikan Fidusia dengan terlebih dahulu login dengan memilih icon Notaris seperti gambar di atas.

Maka akan menampilkan form login, kemudian lakukan Login dengan user ID dan password yang Anda miliki.

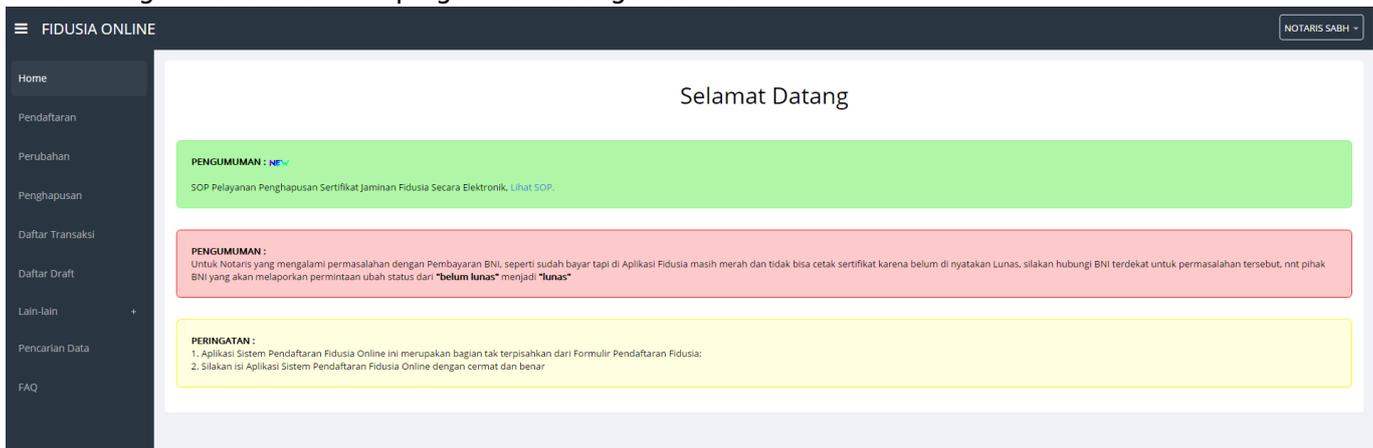


1. Masukan Username
2. Masukam Password
3. Klik Saya Bukan Robot untuk reCaptcha

4. Setelah itu Klik tombol 

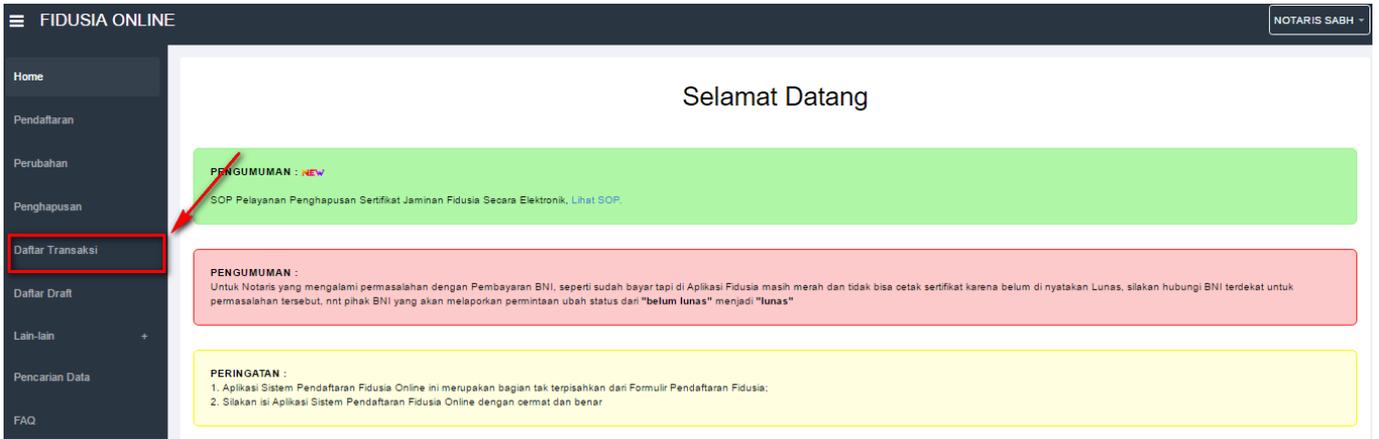
- Tombol kembali  berfungsi untuk kembali ke halaman utama
- Tombol lupa password  berfungsi untuk kondisi password lupa atau kehilangan

Setelah login maka akan tampil gambar sebagai berikut :

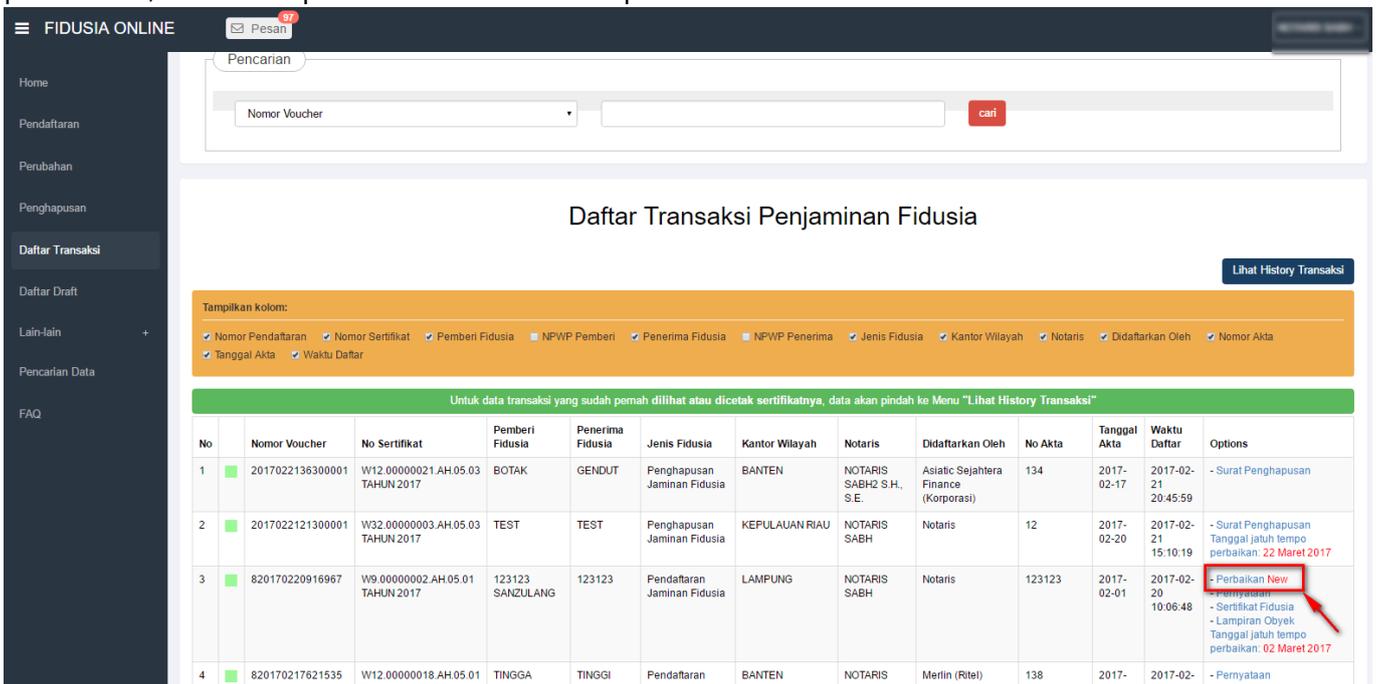


B. PERBAIKAN DATA FIDUSIA

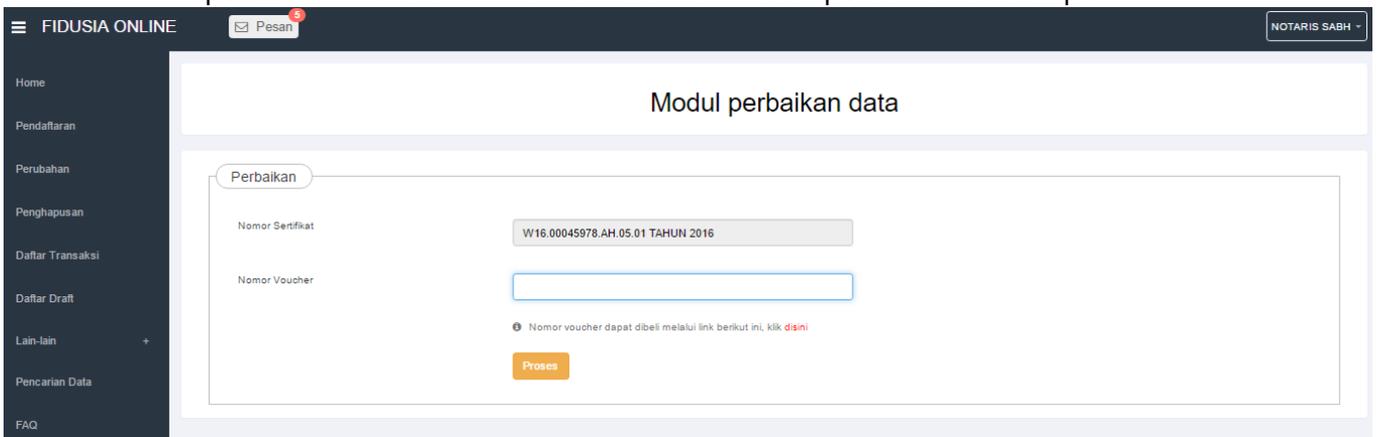
Pada halaman perbaikan data berfungsi untuk permohonan melakukan perbaikan yang sudah keluaranya sertifikat. Langkah-langkah untuk melakukan perbaikan data fidusia adalah sebagai berikut :



Maka akan muncul halaman daftar transaksi, pada halaman daftar transaksi muncul link perbaikan. Sesuai dengan masa berlaku perbaikan yaitu 30 hari dari tanggal sertifikat pendaftaran atau perubahan, maka link perbaikan akan muncul pada halaman daftar transaksi



Ketika klik link perbaikan maka akan muncul halaman modul perbaikan data seperti :



Keterangan :

A. Isi Modul Perbaikan Data

Pada halaman form tampil sebagai berikut :

1. Input Modul Perbaikan

- Nomor Sertifikat Pendaftaran → Muncul Nomor Sertifikat Pendaftaran atau Perubahan
- Nomor Voucher Perbaikan → Masukkan Nomor Voucher Perbaikan.
- Klik  Maka akan menampilkan form Isian Perbaikan berikut.

Form Isian Perbaikan Data Jaminan Fidusia

Formulir T1/01/03/01

A. Identitas Pemberi Fidusia

Biodata Pemberi Fidusia (pemilik barang atau orang yang akan mendapatkan kredit)

Pemberi Fidusia * Perorangan

Nama Pemberi * KAKA 1

NPWP/Nis * 54435435

No. Handphone * 0786765756

Alamat * JALAN KARET

Kode Pos * 35345

Provinsi * BANTEN

Kabupaten/Kota * KOTA CILEGON

Kecamatan *

Kelurahan *

RT RW

Nama Debitur * isi jika Nama Debitur bukan Pemberi Fidusia

B. Identitas Penerima Fidusia

Biodata Penerima Fidusia (penerima kredit)

Penerima Fidusia * Perusahaan

Nama Penerima * KIRI

NPWP/Nis * 5345345

No. Handphone * 086756745

Alamat * JOGLOD

Kode Pos *

Provinsi * BALI

Kabupaten/Kota * BANGLU

Kecamatan *

Kelurahan *

RT RW

C. Perjanjian Pokok

Nilai Hutang * Pilih hal hutang: * satuan lebih dari 1

Rp 5000000.00 50.000.000.00
(DEJAPAN PULUH JUTA RUPIAH)

Berdasarkan Perjanjian * ADA

Jangka Waktu Perjanjian yang Dimaksud * 22-02-2017 s.d. 07-02-2019

D. Uraian Obyek Jaminan Fidusia

Kategori Obyek * Obyek Berserial Nomor

Jenis Obyek * Saham

No. Saham * ADA

Bukti Obyek * ADA

Nilai Obyek * 9000000.00
(SEMILIAN PULUH JUTA RUPIAH)

E. Nilai Perjanjian

Nilai Perjanjian * Rp 9000000 50.000.000.00
(SEMILIAN PULUH JUTA RUPIAH)

Kategori Nilai Perjanjian * 2. Di atas Rp 50.000.000 sampai dengan Rp 100.000.000

F. Akta Notaris Jaminan Fidusia

Nomor Akta * 53

Tanggal Akta * 22-02-2017

Nama Notaris * NOTARIS AHU

Kedudukan Notaris * DKI JAKARTA

G. Upload

(file upload berupa pdf, PNG, JPG dengan max size 10 MB)

Salinan Akta dalam bentuk PDF * No file chosen

Sertifikat dalam bentuk PDF * No file chosen

Surat Pemohonan dalam bentuk jpg/png * No file chosen

Bukti Pembayaran Pendaftaran Jaminan Fidusia dalam bentuk jpg/png * No file chosen

Bukti Pembayaran Perbaikan Data Fidusia dalam bentuk jpg/png * No file chosen

Simpan

2. Lakukan perbaikan data pada form isian perbaikan data fidusia yang terdiri dari :

a. Identitas Pemberi Fidusia

A. Identitas Pemberi Fidusia

Biodata Pemberi Fidusia (pemilik barang atau orang yang akan mendapatkan kredit)

Pemberi Fidusia *

Nama Pemberi *

NPWP/NIK *

No. Handphone *

Alamat *

Kode Pos *

Provinsi *

Kabupaten/Kota *

Kecamatan

Kelurahan

RT RW

Nama Debitur *

Isi jika Nama Debitur bukan Pemberi Fidusia

Keterangan :

- Pilih jenis Badan Usaha yang terdiri dari Usaha Mikro, Usaha Kecil, Usaha Menengah dan Usaha Lainnya.
- Masukkan nama Pemberi
- Masukkan NPWP/NIK/ No. SK Pemberi
- Masukan No Handphone
- Masukkan Alamat Pemberi yaitu Kode Pos, Kabupaten/Kota, Kecamatan, Kelurahan, RT dan RW
- Masukan Nama Debitur

Untuk Provinsi tidak bisa dilakukan perbaikan

b. Identitas Penerima Fidusia

B. Identitas Penerima Fidusia

Biodata Penerima Fidusia (Pemberi Kredit)

Penerima Fidusia *

Nama Penerima *

NPWP/No SK *

Alamat *

Kode Pos

Provinsi

Kabupaten/Kota

Kecamatan

Kelurahan

RT RW

Keterangan :

- Pilih jenis Perorangan
- Masukkan nama Penerima
- Masukkan NPWP/NIK/ No SK Penerima
- Masukan Nomor Handphone
- Masukkan Alamat Penerima yaitu Kode Pos, Provinsi, Kabupaten/Kota, Kecamatan, Kelurahan, RT dan RW

c. Perjanjian Pokok

C. Perjanjian Pokok

Nilai Hutang * Pilih hal hutang: satuan lebih dari 1

Rp. 80.000.000,00

Berdasarkan Perjanjian *

Jangka Waktu Perjanjian yang Dimaksud * s.d.

Keterangan :

- Masukkan Nilai Hutang
- Masukan Berdasarkan perjanjian
- Masukkan Jangka waktu Perjanjian

d. Uraian Obyek Jaminan Fidusia

D. Uraian Obyek Jaminan Fidusia

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA Pasal 3

Undang-undang ini tidak berlaku terhadap:

- a. Hak Tanggungan yang berkaitan dengan tanah dan bangunan, sepanjang peraturan perundang-undangan yang berlaku menentukan jaminan atas benda-benda tersebut wajib didaftarkan;
- b. Hipotek atas kapal yang terdaftar dengan isi kotor berukuran 20 m³ (dua puluh meter kubik) atau lebih;
- c. Hipotek atas pesawat terbang; dan
- d. Gadai.

Kategori Obyek *

Jenis Obyek *

Keterangan *

Bukti Obyek *

Nilai Obyek *

+ ✖

Keterangan :

- Pilih Kategori Obyek
- Pilih Jenis Obyek
- Masukkan Keterangan
- Masukkan Bukti Obyek
- Masukkan Nilai obyek
- Pilih icon  untuk menambah uraian objek jaminan fidusia
- Dan pilih icon  untuk menghapus uraian objek jaminan fidusia

e. Nilai Penjaminan

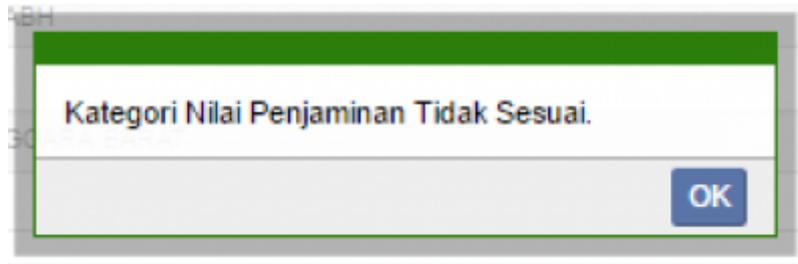
E. Nilai Penjaminan

Nilai Penjaminan *

Kategori Nilai Penjaminan *

Lakukan perbaikan pada Nilai Jaminan Fidusia dengan memasukkan nilai penjaminan. Catatan :

1. Nilai penjaminan harus sesuai dengan jentang nilai yang dipilih sebelumnya. Jika sebelumnya memasukkan angka yang termasuk dalam kategori 100.000.000 – 250.000.000, maka nilai jaminan yang telah diperbaiki pun harus masuk dan sesuai dengan kategori yang telah dipilih yaitu antara 100.000.000 sampai 250.000.000.
2. Jika nilai penjaminan tidak sesuai dengan kategori nilai yang dipilih sebelumnya, maka akan muncul notifikasi seperti berikut ini ketika akan menyimpan data perbaikan.



f. Akta Perubahan Jaminan Fidusia

F. Akta Notaris Jaminan Fidusia

Nomor Akta *	<input type="text"/>
Tanggal Akta *	<input type="text"/>
Nama Notaris *	<input type="text"/>
Kedudukan Notaris *	<input type="text"/>

Keterangan :

- Masukkan Nomor Akta
- Masukkan Tanggal Akta
- Muncul Nama Notaris maka kedudukan notaris akan tergenerate sesuai dengan nama notaris yang dimasukkan.

g. Upload

G. Upload

(File upload berupa pdf, PNG,JPG dengan max size 10 MB)

Salinan Akta dalam bentuk PDF *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Sertifikat dalam bentuk PDF *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Surat Permohonan dalam bentuk JPG/PDF *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Bukti Pembayaran Pendaftaran Jaminan Fidusia dalam bentuk JPG/PDF *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Bukti Pembayaran Perbaikan Data Fidusia dalam bentuk JPG/PDF *	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen

Keterangan :

- Masukkan Salinan Akta dalam bentuk PDF
- Masukkan Sertifikat dalam bentuk PDF
- Masukan Surat Permohonan dalam bentuk JPG/PDF
- Masukan Bukti Pembayaran Pendaftaran Jaminan Fidusia dalam bentuk JPG/PDF
- Masukan Bukti Pembayaran Perbaikan Data Fidusia dalam bentuk JPG/PDF

PERINGATAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data yang tertuang dalam permohonan Perubahan Jaminan Fidusia ini adalah benar dan merupakan tanggung jawab Pemohon;
2. Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tidak bertanggung jawab atas kebenaran materil terhadap seluruh data yang tertuang dalam permohonan Perubahan Jaminan Fidusia ini, termasuk dalam hal adanya kesalahan dalam pengisian data.

Preview

Preview

Setelah mengisi form perbaikan data fidusia beritanda centang pada peringatan dan klik maka akan menampilkan pratinjau perbaikan yang dilakukan sebagai berikut.

A. Identitas Pemberi Fidusia

Biodata Pemberi Fidusia (pemilik barang atau orang yang akan mendapatkan kredit)

Pemberi Fidusia *

Nama Pemberi *

NPWP/No SK *

Alamat *

Nama Debitur *

Isi jika Nama Debitur bukan Pemberi Fidusia

B. Identitas Penerima Fidusia

Biodata Penerima Fidusia (Pemberi Kredit)

Penerima Fidusia *

Nama Penerima *

NPWP/No SK *

Alamat *

C. Perjanjian Pokok

Nilai Hutang *

Berdasarkan Perjanjian *

Jangka Waktu Perjanjian yang Dimaksud * s.d.

D. Uraian Obyek Jaminan Fidusia

Kategori Obyek

Jenis Obyek

No. Saham

Bukti Obyek

Nilai Obyek

Nilai Obyek harus lebih dari Rp. 100.000.000,00

E. Nilai Penjaminan

Nilai Penjaminan *

Nilai Penjaminan harus lebih dari Rp. 100.000.000,00

F. Akta Notaris Jaminan Fidusia

Nomor Akta *

Tanggal Akta *

Nama Notaris *

Kedudukan Notaris *

Upload Syarat

 upl_salinan_akta Preview	 upl_sertifikat Preview	 upl_surat_permohonan Preview	 upl_bukti_pembayaran Preview	 upl_bukti_pembayaran_perbaikan Preview
--	--	--	---	--

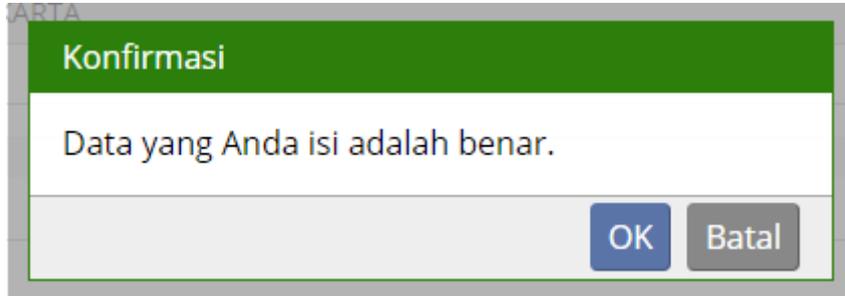
[Kembali](#)

Kembali

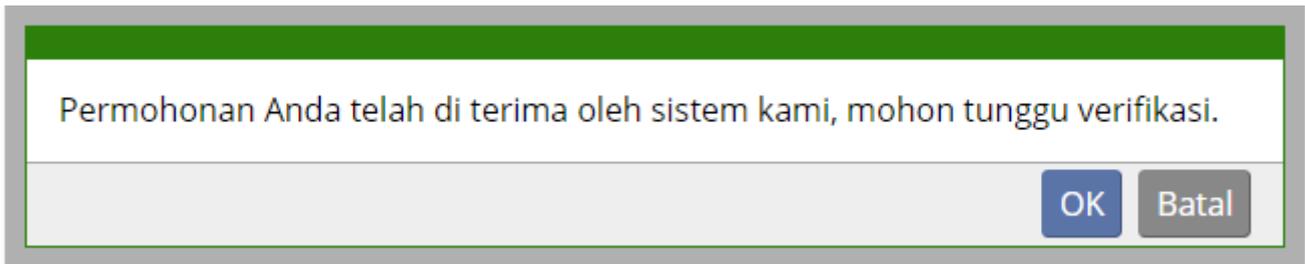
Klik **Kembali** maka akan kembali ke halaman perbaikan

Simpan

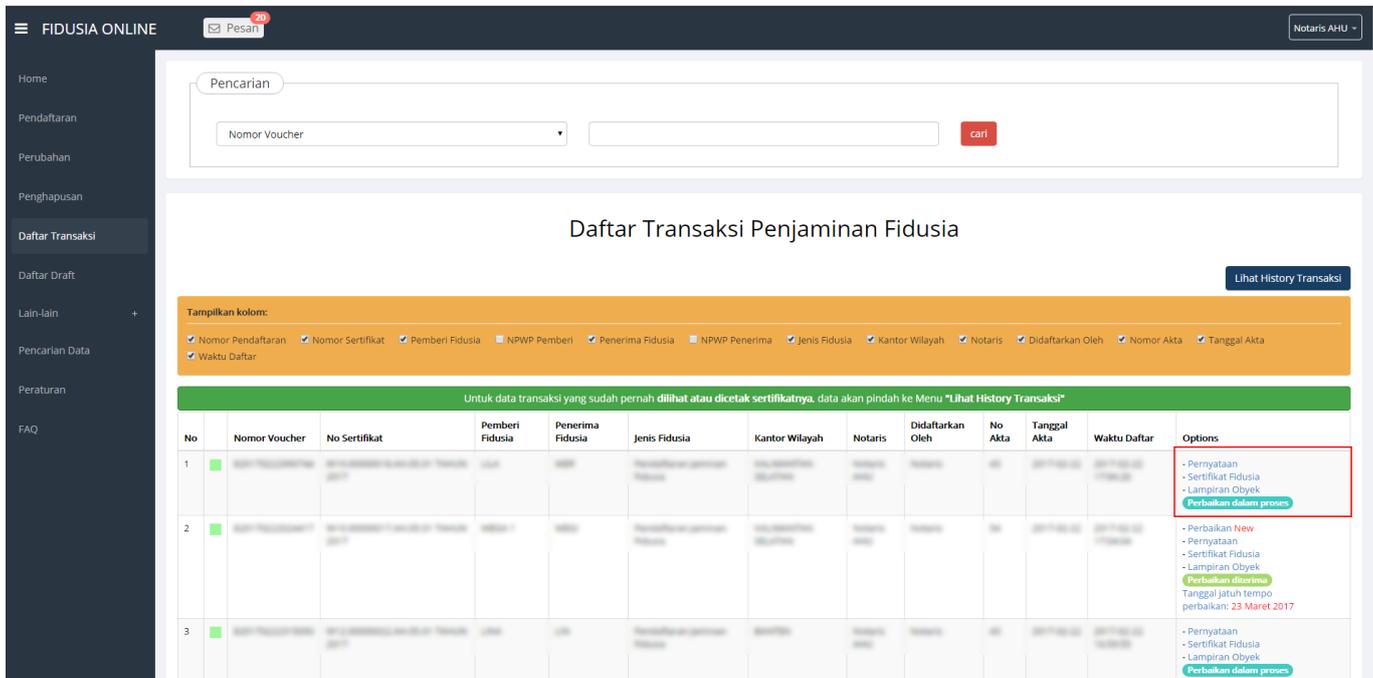
h. Klik Simpan maka akan menampilkan pop up konfirmasi sebagai berikut.



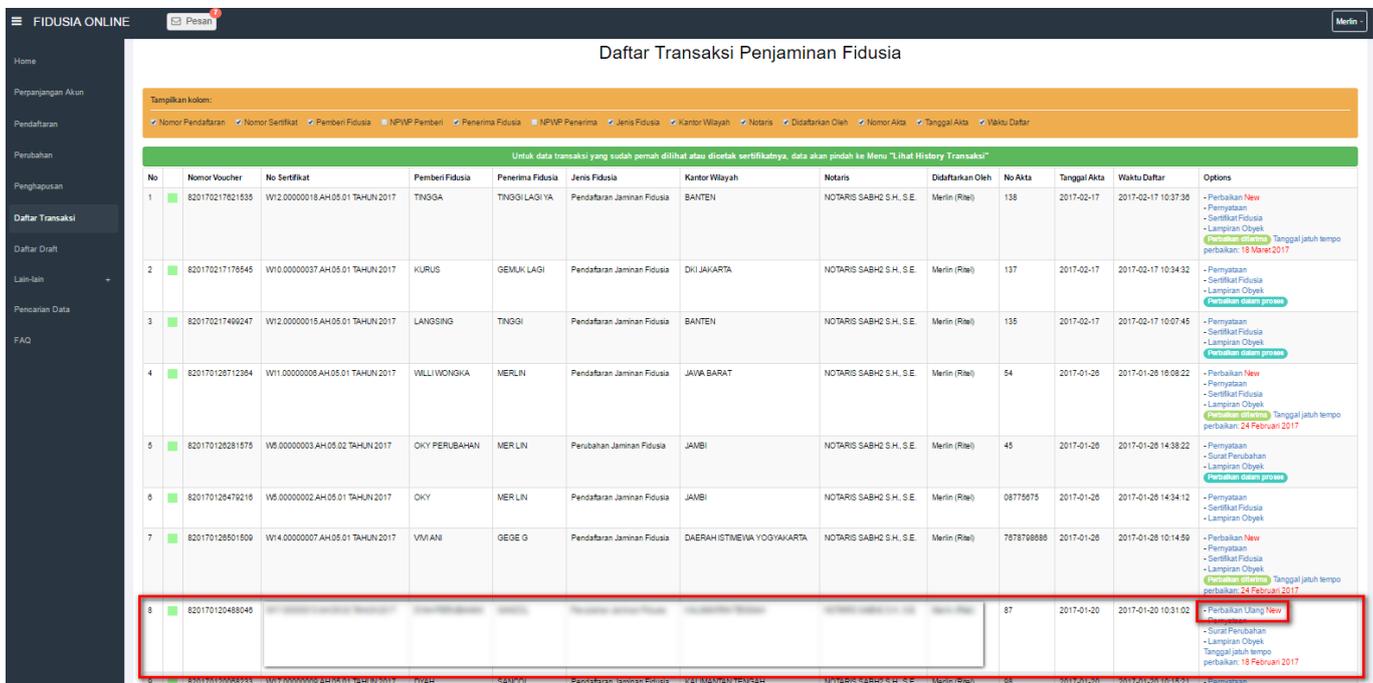
i. Setelah submit maka akan tampil pop up



j. Kemudian akan muncul pada halaman daftar transaksi seperti dalam gambar sebagai berikut. Dimana data tersebut akan memasuki fase "perbaikan dalam proses", sampai akhirnya diverifikasi oleh verifikasi

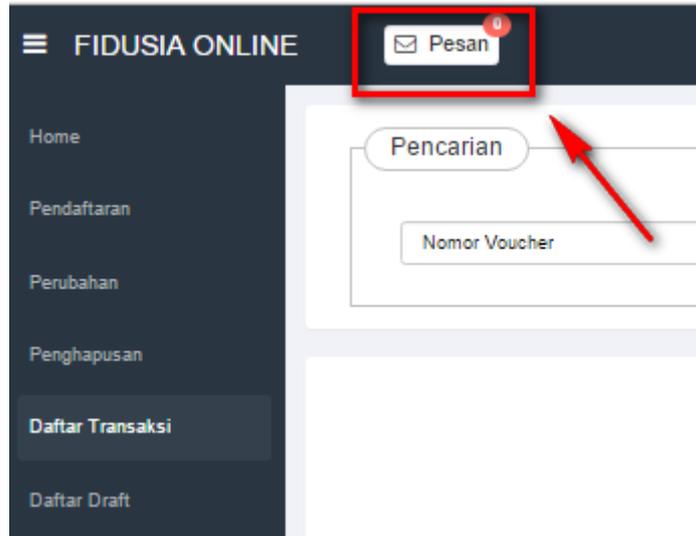


k. Verifikator dapat memilih untuk “Tolak” atau “Terima” perbaikan yang diajukan. Ketika data perbaikan ditolak (untuk pertama kali), maka data tersebut akan masuk ke dalam fase “perbaikan ulang”. Dimana untuk memperbaikinya, tidak diperlukan membeli voucher kembali (langsung diperbaiki saja). Dapat dilihat dalam gambar dibawah ini. Kemudian lakukan perbaikan dari awal



l. Kemudian data tersebut akan kembali masuk dalam fase “perbaikan dalam proses”. Dalam fase ini, verifikator dapat memilih untuk “Tolak” atau “Terima” perbaikan yang diajukan. Ketika data perbaikan ditolak (untuk yang kedua kali), maka jika ingin tetap melakukan perbaikan, harus membeli kode voucher kembali (Silahkan lihat proses

perbaikandari awal). Sistem juga akan memberikan pesan notifikasi mengenai status data perbaikan tersebut. Cara mengaksesnya dengan klik Pesan seperti gambar dibawah ini.



Kemudian pilih pesan yang akan ditampilkan mengenai hasil verifikasi. Dan akan muncul seperti gambar dibawah ini.

Hasil verifikasi perbaikan

21 Desember 2016 20:27:54



m. Jika perbaikan data di “Terima” oleh verifikator, maka proses perbaikan data telah berhasil. Kemudian akan muncul “perbaikan diterima” seperti gambar berikut.

2	820161221659117	W12.00213319.AH.05.01 TAHUN 2016		Pendaftaran Jaminan Fidusia		Notaris	43421	2016-12-02	2016-12-21 20:08:27	- Perbaikan - Pernyataan - Serifikat Fidusia - Lampiran Objek Perbaikan diterima
---	-----------------	-------------------------------------	--	--------------------------------	--	---------	-------	------------	------------------------	---

n. Maka sertifikat akan diperbaiki sesuai data perbaikan yang telah dilakukan seperti berikut ini.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH BANTEN
KANTOR PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA**

SERTIFIKAT JAMINAN FIDUSIA

NOMOR : W12.00000018.AH.05.01 TAHUN 2017

TANGGAL : 17-02-2017 JAM : 00:00:00

**DEMI KEADILAN
BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : TINGGA	Nama : TINGGI LAGI YA
Alamat : TEST, KABUPATEN/KOTA LEBAK, PROVINSI BANTEN, KODE POS 14235	Alamat : TEST
<p>Jaminan Fidusia ini di berikan untuk menjamin pelunasan utang PEMBERI FIDUSIA sejumlah Rp. 150.000.000,00 (seratus lima puluh juta rupiah)</p> <p>Berdasarkan perjanjian test</p> <p>Dengan nilai penjaminan sejumlah Rp 150.000.000,00 (seratus lima puluh juta rupiah)</p>	
<p>Obyek Jaminan Fidusia sesuai yang tertuang dalam Akta nomor 138, tanggal 17 Februari 2017 yang dibuat Notaris NOTARIS SABH2 S.H., S.E. berkedudukan di DKI JAKARTA.</p>	



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KEPALA KANTOR WILAYAH BANTEN

TTD

Ajub Suratman, Bc.Ip., S.Pd., M.Si
(19601203 198503 1 001)

Sertifikat Jaminan Fidusia ini di proses melalui Online System yang Aplikasinya diisi oleh Pemohon. Apabila dikemudian hari format isian tidak sesuai dengan data yang sebenarnya maka Pemohon dapat menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

SERTIFIKAT PERBAIKAN

o. Jika setelah perbaikan pertama, hendak diajukan kembali perbaikan yang kedua (dengan nomor sertifikat yang sama), maka ikutilah kembali petunjuk melakukan perbaikan dari poin 1. Maka kemudian setelah selesai melakukan perbaikan, akan mendapatkan Serfikat Perbaikan Kedua seperti pada gambar berikut



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH JAWA BARAT
KANTOR PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA**

SERTIFIKAT JAMINAN FIDUSIA

NOMOR : W11.00000006.AH.05.01 TAHUN 2017

TANGGAL : 26-01-2017 JAM : 00:00:00

**DEMI KEADILAN
BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

PEMBERI FIDUSIA	PENERIMA FIDUSIA
Nama : WILLI WONGKA 3 Alamat : JALAN KARET, KABUPATEN/KOTA CIREBON, PROVINSI JAWA BARAT, KODE POS 34213	Nama : MERLIN 3 Alamat : JALAN KARET

Jaminan Fidusia ini di berikan untuk menjamin pelunasan utang **PEMBERI FIDUSIA** sejumlah Rp. 20.000.000,00 (dua puluh juta rupiah)

Berdasarkan perjanjian ada

Dengan nilai penjaminan sejumlah Rp 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah)

Obyek Jaminan Fidusia sesuai yang tertuang dalam Akta nomor 54, tanggal 26 Januari 2017 yang dibuat Notaris NOTARIS SABH2 S.H., S.E. berkedudukan di DKI JAKARTA.



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KEPALA KANTOR WILAYAH JAWA BARAT

TTD

Dr. SUSY SUSILAWATI, SH., MH
(19600102 198203 2 001)

Sertifikat Jaminan Fidusia ini di proses melalui Online System yang Aplikasinya diisi oleh Pemohon. Apabila dikemudian hari format isian tidak sesuai dengan data yang sebenarnya maka Pemohon dapat menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

SERTIFIKAT PERBAIKAN KEDUA

B. Keterangan Option

Pada keterangan option terdapat link yang memiliki fungsi masing masing diantaranya :

1. Kondisi Perbaikan Muncul Awal



Keterangan :

a. Perbaikan New, akan muncul link nya sesuai dengan masa berlaku perbaikan yaitu 30 hari dari tanggal sertifikat pendaftaran atau perubahan

b. Pernyataan, berfungsi untuk mencetak surat pernyataan

c. Sertifikat Fidusia menampilkan sertifikat pendaftaran atau perubahan yang belum dilakukan perbaikan data

d. Lampiran Objek, berfungsi untuk mencetak lampiran objek

e. Keterangan Tanggal Jatuh Tempo Perbaikan berfungsi untuk pemberitahuan tanggal jatuh tempo dari permohonan perbaikan

2. Kondisi Perbaikan dalam proses verifikasi



- Pernyataan
- Sertifikat Fidusia
- Lampiran Obyek

Perbaikan dalam proses

Keterangan :

a. Pernyataan, berfungsi untuk mencetak surat pernyataan

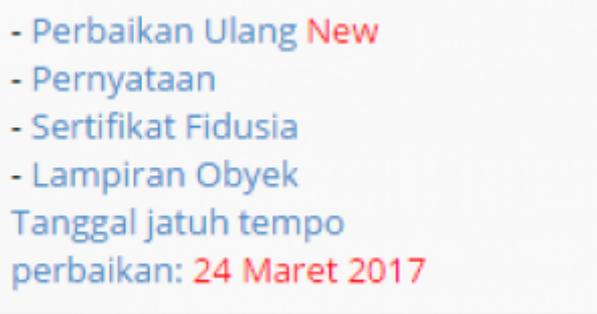
b. Sertifikat Fidusia , berfungsi untuk mencetak sertifikat pendaftaran atau perubahan original (belum dilakukan perbaikan)

c. Lampiran Objek, berfungsi untuk mencetak lampiran objek

d. Status Perbaikan dalam proses, yaitu perbaikan sedang dilakukan verifikasi oleh verifikator

3. Kondisi Perbaikan Pertama di tolak oleh Verifikator

Perbaikan dapat dilakukan 2 kali dengan menggunakan 1 voucher, jika perbaikan pertama ditolak oleh verifikator maka akan muncul option seperti:



- Perbaikan Ulang New
- Pernyataan
- Sertifikat Fidusia
- Lampiran Obyek

Tanggal jatuh tempo
perbaikan: 24 Maret 2017

Keterangan :

a. Perbaikan Ulang New, akan muncul link nya sesuai dengan masa berlaku perbaikan yaitu 30 hari dari tanggal sertifikat pendaftaran atau perubahan

b. Pernyataan, berfungsi untuk mencetak surat pernyataan

c. Lampiran Objek, berfungsi untuk mencetak lampiran objek

d. Keterangan Tanggal Jatuh Tempo Perbaikan berfungsi untuk pemberitahuan tanggal jatuh tempo dari permohonan perbaikan

4. Kondisi Perbaikan Kedua di tolak oleh Verifikator

Perbaikan dapat dilakukan 2 kali dengan menggunakan 1 voucher, jika perbaikan pertama ditolak oleh verifikator maka akan muncul option seperti :



Keterangan :

a. Perbaikan New, akan muncul link nya sesuai dengan masa berlaku perbaikan yaitu 30 hari dari tanggal sertifikat pendaftaran atau perubahan

b. Pernyataan, berfungsi untuk mencetak surat pernyataan

c. Sertifikat Fidusia menampilkan sertifikat pendaftaran atau perubahan yang belum dilakukan perbaikan data

d. Lampiran Objek, berfungsi untuk mencetak lampiran objek

e. Keterangan Tanggal Jatuh Tempo Perbaikan berfungsi untuk pemberitahuan tanggal jatuh tempo dari permohonan perbaikan

C. Pemesanan Nomor Voucher

- Bisa melakukan pada halaman form perbaikan data yaitu klik link “disini”

Nomor Voucher

• Nomor voucher dapat dibeli melalui link berikut ini [klik disini](#)



- Atau bisa akses ke halaman simpadhu

Ditjen AHU Online

PENGUMUMAN PELAYANAN KONSULTASI PERDATA *(updated : 27/02/2017)*

DAFTAR NOTARIS YANG MEMILIKI KEWAJIBAN PNBP PENDIRIAN BADAN HUKUM PER 1 MARET 2017 *(created : 02/03/2017)*

- Website Ditjen AHU
- SIMPADHU**
- Pencarian/unduh Data
- Pendaftaran Notaris *Informasi lebih detail*
- Login Notaris *Informasi lebih detail*
- Perseroan terbatas *Informasi lebih detail*
- Pesan Nama *Informasi lebih detail*
- Perkumpulan *Informasi lebih detail*
- Fidusia *Informasi lebih detail*
- Yayasan *Informasi lebih detail*
- Wasiat *Informasi lebih detail*
- PPNS
- Panduan

From:
<http://panduan.ahu.go.id/> - **AHU ONLINE**

Permanent link:
http://panduan.ahu.go.id/doku.php?id=perbaikan_fidusia&rev=1491884132

Last update: **2017/04/11 05:15**