

# PENGHAPUSAN FIDUSIA

Untuk masuk kedalam Aplikasi Fidusia Online cukup dengan mengklik alamat URL <http://fidusia.ahu.go.id> pada browser. Kemudian akan muncul tampilan, sebagai berikut

- Cara Melakukan Penghapusan Fidusia Online

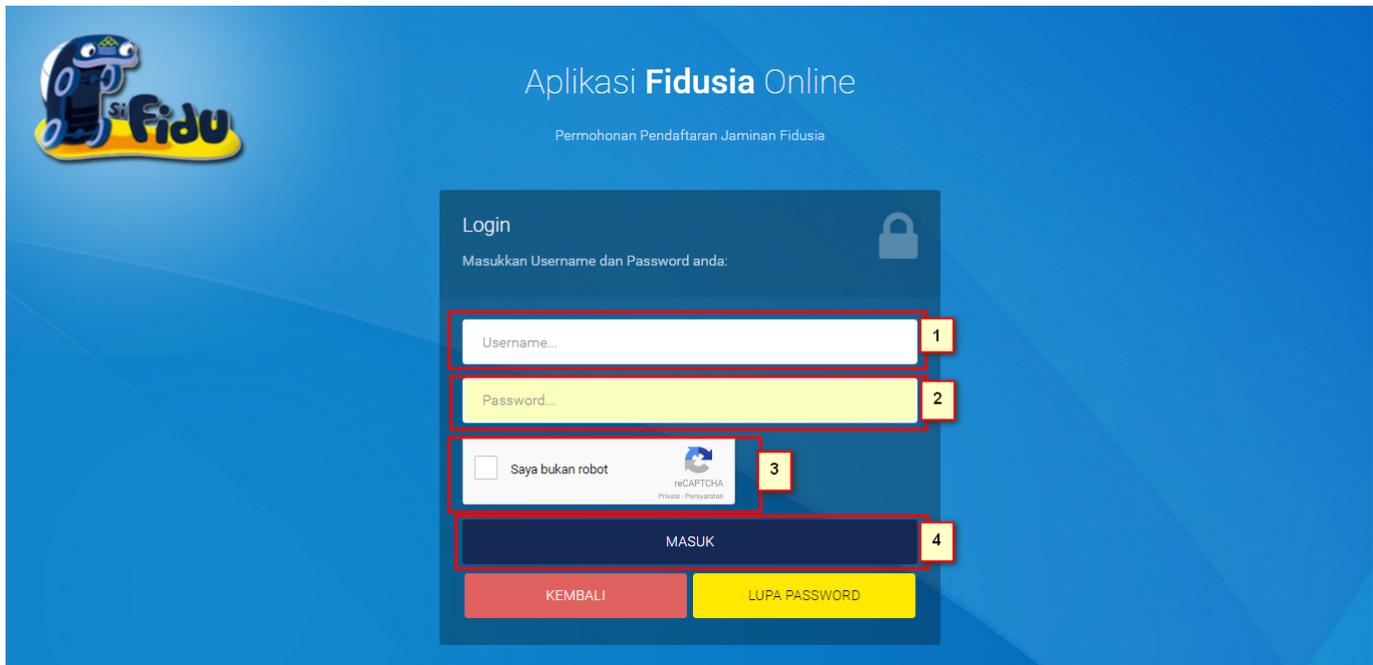
Untuk melakukan Penghapusan Jaminan Fidusia Online, Notaris harus memiliki user ID dan password aplikasi fidusia online. Berikut langkah-langkah Penghapusan jaminan fidusia online

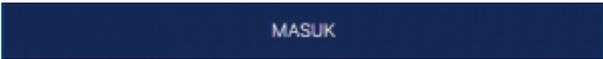
## A. LOGIN



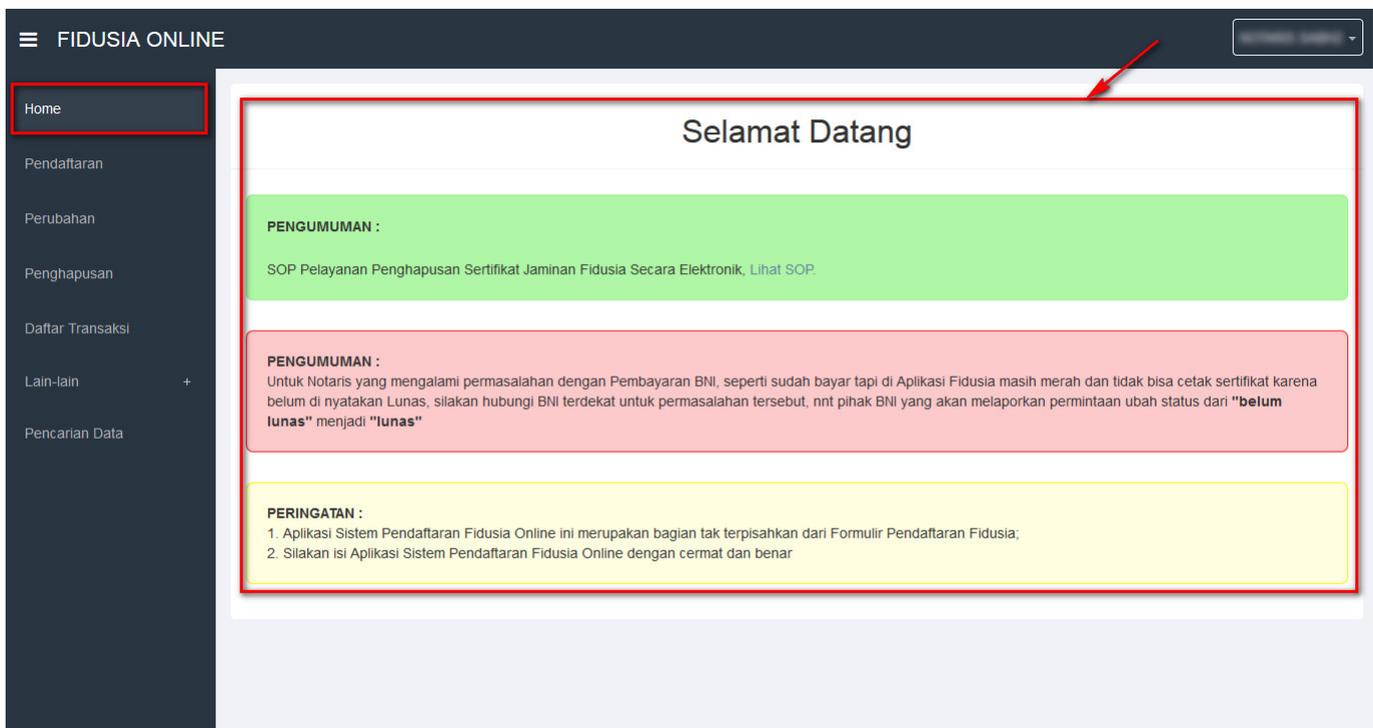
Notaris dapat melakukan roya jaminan Fidusia dengan terlebih dahulu login dengan memilih icon Notaris seperti gambar di atas.

Maka akan menampilkan form login, kemudian lakukan Login dengan user ID dan password yang Anda miliki.



1. Masukan Username
2. Masukan Password
3. Klik Saya Bukan Robot untuk reCaptcha
4. Setelah itu Klik tombol 

## B. TAMPILAN HOME



Setelah memasuki tampilan home pada fidusia maka akan terlihat penguman dan peringatan.

## C. ISI FORM PENGHAPUSAN

Ada 2 kategori form penghapusan jaminan fidusia, yaitu:

- Form Data Baru

Isi form ini jika pendaftaran jaminan fidusia dilakukan secara online.

- Form Data Lama

Isi form ini jika pendaftaran jaminan fidusia dilakukan secara offline atau manual.

The screenshot displays the 'Penghapusan Jaminan Fidusia' (Cancellation of Fiduciary Guarantee) form in the FIDUSIA ONLINE system. The interface is divided into a sidebar menu on the left and a main content area. The sidebar menu includes options like Home, Pendaftaran, Perubahan, Penghapusan (highlighted with a red box and arrow), Daftar Transaksi, Lain-lain, and Pencarian Data. The main content area features a green banner with the instruction: 'Untuk Melakukan Penghapusan, Masukkan data Pendaftaran Jaminan FIDUSIA'. Below this, there are three numbered steps:

- 1. Pilih Jenis Penghapusan:** A dropdown menu with three options: 'Penghapusan karena pelunasan' (selected), 'Penghapusan karena pelepasan hak', and 'Penghapusan karena pelepasan hak'.
- 2. Data Baru:** A form for online registration. It includes fields for 'Nomor Sertifikat Pendaftaran', 'Tanggal Sertifikat Pendaftaran', 'Nama Notaris' (NOTARIS SABH2), and 'Kedudukan Notaris' (NUSA TENGGARA BARAT). A yellow 'Proses' button is at the bottom.
- 3. Data Lama:** A form for manual registration. It includes fields for 'Nomor Sertifikat Pendaftaran', 'Tanggal Sertifikat Pendaftaran', 'Waktu Sertifikat Pendaftaran' (with sub-fields for jam, menit, and detik), 'Nama Notaris' (NOTARIS SABH2), and 'Kedudukan Notaris' (NUSA TENGGARA BARAT). A red note below the time field says 'kosongkan apabila tidak ada waktu sertifikat'. A yellow 'Proses' button is at the bottom.

1. Pilih "Jenis Penghapusan" Jaminan fidusia yang akan dilakukan.

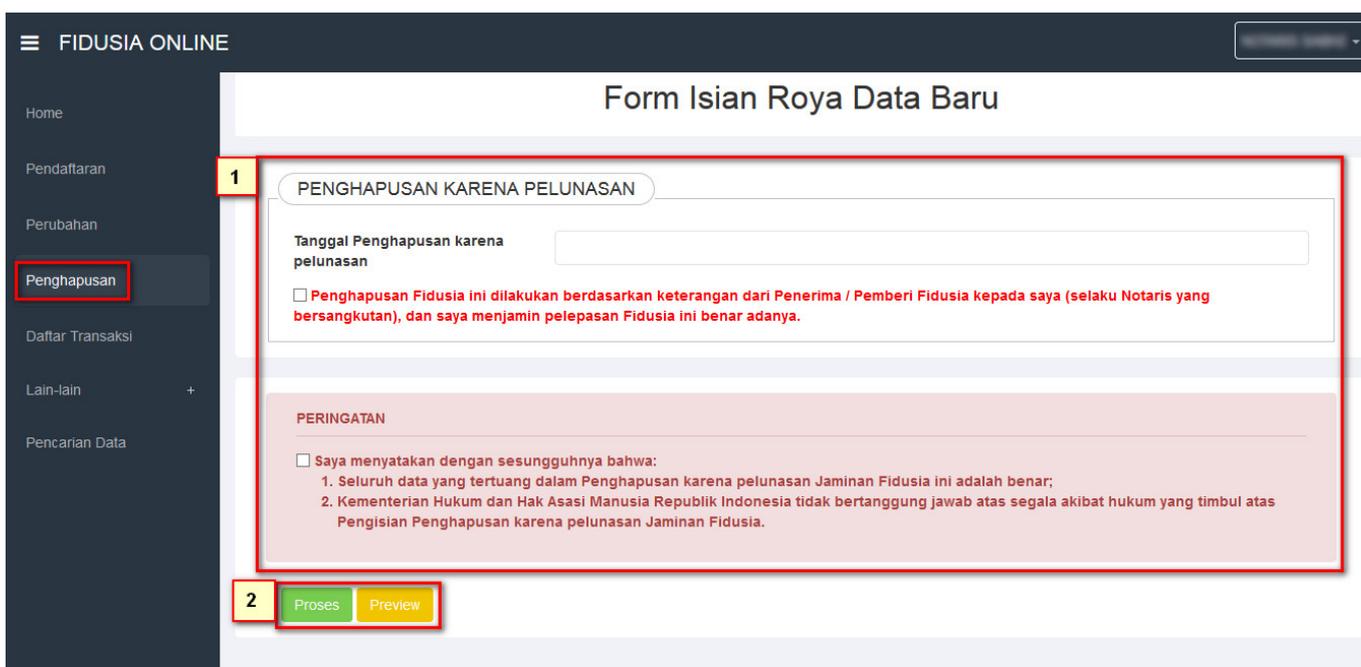
2. Data baru

- Masukkan “Nomor Sertifikat Pendaftaran” ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan “Tanggal Sertifikat Fidusia” ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan “Nama Notaris” yang melakukan proses Pendaftaran.
- Masukkan “Kedudukan Notaris” yang melakukan proses pendaftaran.
- Klik **Proses** untuk mulai memproses data yang akan dirubah.

### 3. Data Lama

- Masukkan “Nomor Sertifikat Pendaftaran” ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan “Tanggal Sertifikat Fidusia” ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan “Waktu Sertifikat Pendaftaran” yang berupa jam, menit dan detik ketika mendaftarkan jaminan fidusia.
- Masukkan “Nama Notaris” yang melakukan proses Pendaftaran.
- Masukkan “Kedudukan Notaris” yang melakukan proses pendaftaran.
- Klik tombol **Proses** untuk mulai memproses data yang akan dirubah.

Setelah data sesuai dan ditemukan maka akan muncul form isia roya data baru seperti gambar berikut:



1. Masukkan “Tanggal Penghapusan”Jaminan fidusia yang akan dilakukan.
  - Baca dan checklist “Disclaimer Pernyataan” penghapusan jaminan fidusia.
  - Baca dan checklist “Disclaimer Peringatan” bahwa telah melakukan penghapusan jaminan fidusia.

2. Klik **Preview** untuk melakukan pratinjau sebelum melakukan penghapusan. Klik **Proses** untuk mulai memproses data yang akan dihapus.

Setelah data sesuai dan ditemukan maka akan muncul form isia roya data lama seperti gambar berikut:

## Form Isian Roya Data Lama

### 1 Informasi Sertifikat Jaminan Fidusia yang Ingin Dihapus

Nomor Sertifikat

Tanggal Sertifikat

### 2 A. Identitas Pemberi Fidusia

Biodata Pemberi Fidusia (pemilik barang atau orang yang akan mendapatkan kredit)

Pemberi Fidusia \*

### 3 B. Identitas Penerima Fidusia

Biodata Penerima Fidusia (Pemberi Kredit)

Penerima Fidusia \*

### 4 C. Rincian Nilai Jaminan Fidusia

Nilai Hutang \*  Pilih hal hutang:  satuan  lebih dari 1

Nilai Penjaminan \*

### 5 D. Akta Notaris Jaminan Fidusia

Nomor Akta \*

Tanggal Akta \*

Nama Notaris \*

Kedudukan Notaris \*

### 6 E. Penghapusan Karena Pelunasan

Tanggal Penghapusan karena pelunasan

Penghapusan Fidusia ini dilakukan berdasarkan keterangan dari Penerima / Pemberi Fidusia kepada saya (selaku Notaris yang bersangkutan), dan saya menjamin pelepasan Fidusia ini benar adanya.

### 7 PERINGATAN

- Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:
- Seluruh data yang tertuang dalam Penghapusan karena pelunasan Jaminan Fidusia ini adalah benar;
  - Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tidak bertanggung jawab atas segala akibat hukum yang timbul atas Pengisian Penghapusan karena pelunasan Jaminan Fidusia.

8

Form Isian Roya Data Lama terdiri dari:

### 1. Informasi Sertifikat Jaminan Fidusia yang Ingin Dihapus

- Nomor Sertifikat
- Tanggal Sertifikat

2. Identitas Pemberi Fidusia, terdiri dari 2 jenis pemberi yaitu perusahaan dan perorangan sebagai berikut:

#### • Perusahaan

1. Masukkan "Nama Pemberi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
2. Masukkan "NPWP/No SK" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
3. Masukkan "No. Telepon" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
4. Masukkan "Alamat" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
5. Masukkan "Kode Pos Provinsi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
6. Masukkan "Kabupaten/Kota" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
7. Masukkan "Kecamatan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
8. Masukkan "Kelurahan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
9. Masukkan "RT" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
10. Masukkan "RW" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

#### • Perorangan

1. Masukkan "Nama Pemberi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
2. Masukkan "NPWP/NIK" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
3. Masukkan "No. Telepon" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
4. Masukkan "Alamat" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
5. Masukkan "Kode Pos Provinsi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
6. Masukkan "Kabupaten/Kota" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
7. Masukkan "Kecamatan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
8. Masukkan "Kelurahan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
9. Masukkan "RT" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
10. Masukkan "RW" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

3. Identitas Penerima Fidusia, terdiri dari 2 jenis penerima yaitu perusahaan dan perorangan sebagai berikut:

#### • Perusahaan

1. Masukkan "Nama Penerima" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
2. Masukkan "NPWP/No SK" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
3. Masukkan "No. Telepon" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
4. Masukkan "Alamat" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
5. Masukkan "Kode Pos Provinsi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
6. Masukkan "Kabupaten/Kota" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
7. Masukkan "Kecamatan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
8. Masukkan "Kelurahan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
9. Masukkan "RT" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
10. Masukkan "RW" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

#### • Perorangan

1. Masukkan "Nama Penerima" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
2. Masukkan "NPWP/NIK" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
3. Masukkan "No. Telepon" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
4. Masukkan "Alamat" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
5. Masukkan "Kode Pos Provinsi" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
6. Masukkan "Kabupaten/Kota" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
7. Masukkan "Kecamatan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
8. Masukkan "Kelurahan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
9. Masukkan "RT" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
10. Masukkan "RW" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

#### 4. Rincian Nilai Jaminan Fidusia

- Masukkan "Nilai Hutang" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Masukkan "Nilai Jaminan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

#### 5. Akta Notaris Jaminan Fidusia

- Masukkan "Nomor Akta" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Masukkan "Tanggal Akta" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Masukkan "Nama Notaris" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Masukkan "Kedudukan Notaris" ketika mendaftarkan jaminan fidusia

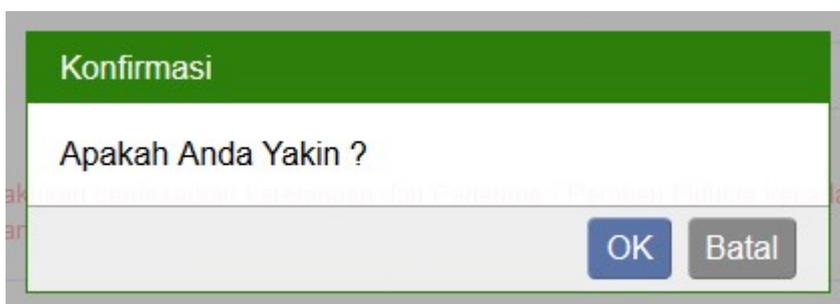
#### 6. Penghapusan Karena Pelunasan

- Masukkan "Tanggal Penghapusan karena pelunasan" ketika mendaftarkan jaminan fidusia
- Ceklis pernyataan

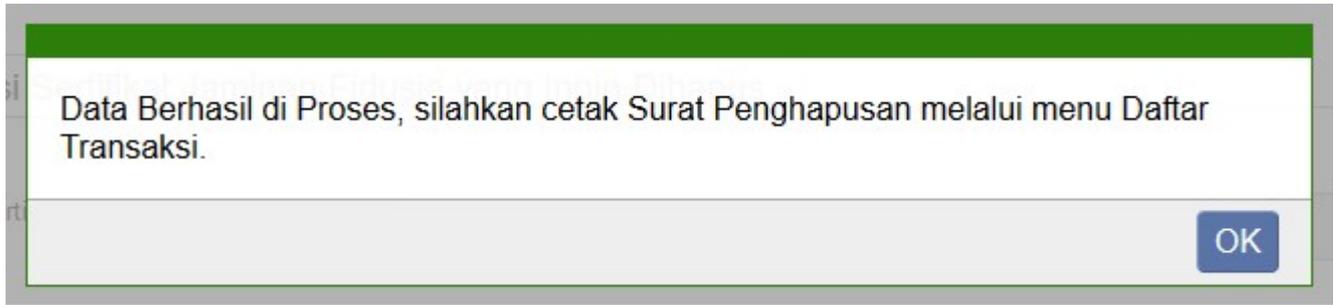
#### 7. Peringatan

- Ceklis peringatan

8. Klik tombol  untuk melihat Surat Keterangan. Klik tombol  untuk memproses data dan melakukan pembatalan, maka akan muncul notif konfirmasi sebagai berikut:



Klik tombol  untuk kembali pada halaman sebelumnya, klik tombol  untuk melanjutkan proses dan ketika tombol OK di klik maka akan muncul notif:



Klik  untuk melanjutkan, maka akan muncul halaman berikut:

A form titled "Form Isian Roya Data Lama". It has a sub-header "Informasi Sertifikat Jaminan Fidusia yang Ingin Dihapus". There are two input fields: "Nomor Sertifikat" with the value "FIDUSIA-012345" and "Tanggal Sertifikat" with the value "01 Juli 2013 00:00:00". At the bottom left, there is a green button labeled "Cetak Surat Penghapusan".

Klik tombol  untuk menyetak Surat Keputusan Penghapusan

## D. SURAT PENGHAPUSAN

Setelah melakukan Penghapusan, Anda akan mendapatkan surat penghapusan jaminan fidusia. Berikut tahap-tahapnya:

1. Klik "Daftar Transaksi" untuk melihat data transaksi yang sudah Anda lakukan.
2. Maka akan muncul Jenis Transaksi Penghapusan pada kolom Options Surat Penghapusan, klik untuk melihat Surat Penghapusan yang sudah ada seperti contoh gambar berikut:



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA**

**SURAT KETERANGAN**

**NOMOR : W10.00000006.AH.05.03 TAHUN 2015**

Sehubungan dengan Permohonan Penghapusan tanggal 8 Oktober 2015 dari (Kuasa) Penerima Fidusia,

Nama : ██████████

Alamat : JL.CIPUTRA RAYA, RT 01, RW 08, DESA/KELURAHAN KEBON JERUK, KECAMATAN  
KEBON JERUK, KABUPATEN/KOTA JAKARTA BARAT, PROVINSI DKI JAKARTA,  
KODE POS 43215

bahwa Sertifikat Jaminan Fidusia Nomor W10.00000004.AH.05.01 TAHUN 2015, tanggal 08 Oktober 2015 dengan nilai pinjaman sejumlah Rp. 100.000.000,00 (seratus juta rupiah) telah dilunasi per tanggal 8 Oktober 2015 oleh Pemberi Fidusia,

Nama : RISK A

Alamat : JL.MANGGA, RT 02, RW 05, DESA/KELURAHAN ANGGREK BARU, KECAMATAN  
KEBAYORAN LAMA, KABUPATEN/KOTA JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI  
JAKARTA, KODE POS 56743

dan telah dilakukan pencoretan database Kantor Pendaftaran Fidusia Direktorat Jendral Administrasi Hukum Umum Nomor W10.00000004.AH.05.01 TAHUN 2015 tanggal 08 Oktober 2015.

Dengan demikian Sertifikat Jaminan Fidusia yang bersangkutan tidak berlaku lagi.

DKI JAKARTA, 8 Oktober 2015



A.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
KEPALA KANTOR WILAYAH DKI JAKARTA

TTD  
zaskia  
( 321 )



## E. DAFTAR TRANSAKSI

The screenshot shows the 'FIDUSIA ONLINE' interface. On the left is a sidebar menu with options: Home, Pendaftaran, Perubahan, Penghapusan, Daftar Transaksi, Lain-lain, and Pencarian Data. The main content area has a search bar with 'Pencarian' and a 'cari' button. Below is the title 'Daftar Transaksi Penjaminan Fidusia' and a 'Lihat Daftar Transaksi' button. A yellow box titled 'Tampilkan kolom:' contains checkboxes for various columns: Nomor Pendaftaran, Nomor Sertifikat, Pemberi Fidusia, NPWP Pemberi, Penerima Fidusia, NPWP Penerima, Jenis Fidusia, Kantor Wilayah, Notaris, and Waktu Daftar. Below this is a table with 8 columns: No, Nomor Voucher, Pemberi Fidusia, Jenis Fidusia, Kantor Wilayah, Notaris, Waktu Daftar, and Options. The first row is highlighted with a red box and a red arrow points to the 'Lihat History Transaksi' button.

No	Nomor Voucher	Pemberi Fidusia	Jenis Fidusia	Kantor Wilayah	Notaris	Waktu Daftar	Options
1	2015100831300003	RISKA	Penghapusan Jaminan Fidusia	DKI JAKARTA	NOTARIS SABH2	2015-10-08 17:32:13	- Surat Penghapusan
2	820151008816590	RISKA	Perubahan Jaminan Fidusia	DKI JAKARTA	NOTARIS SABH2	2015-10-08 16:00:36	- Pernyataan - Surat Perubahan - Lampiran Obyek

- Klik menu “Daftar Transaksi” untuk melihat status jenis fidusia
- 1. Pada kolom pencarian untuk mencari data fidusia
- 2. Maka akan terlihat tampilan kolom dan ceklis jenis fidusia agar mengetahui statusnya dan akan terlihat tabel di bawah kolom. Jika kotak masih berwarna hijau ■ berarti status sudah bayar
- 3. Tombol **Lihat History Transaksi** untuk melihat history transaksi ketika Notaris sudah lakukan 1 Kali download Surat Sertifikat Pendaftaran

From: <http://panduan.ahu.go.id/> - **AHU ONLINE**

Permanent link: <http://panduan.ahu.go.id/doku.php?id=penghapusan&rev=1500532689>

Last update: **2017/07/20 07:38**